



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ САПАРЕВА БАНЯ

2650 гр. Сапарева баня, ул. "Германя" №1, телефони: 0707/ 2- 33-78 ; 0889/ 548 369 ; e-mail :
obc_sbanya@abv.bg

Изх.№ Пр-19/25.03.2021 г.

ПРОТОКОЛ №19

Днес, 25.03.2021г., 10:15 ч., в малкия салон на община Сапарева баня се проведе XIX-то редовно Заседание на Общински съвет - Сапарева баня.

Заседанието бе открито от заместник Председателят на Общински съвет - Сапарева баня – Любомир Георгиев

Г-н Любомир Георгиев – заместник председател на Общински съвет - Сапарева баня: Добър ден уважаеми общински съветници! Откривам днешното заседание на Общински съвет гр.Сапарева баня. Часът е 10:30. Присъстват 12 от 13 общински съветници. Можем да се взимат легитимни решения. С оглед удължаването на срока на извънредна епидемична и с цел защита и опазване на живота и здравето на общинските съветници заседанието ще бъде проведено при спазване препоръките на здравните органи относно начина на разполагане на присъстващите в съответното помещение, спазване на личната дистанция, ползване на защитни средства, проветряване на помещението, дезинфекция. Предлагам дневния ред да се състои от осемте предварително предоставените Ви докладни и петте допълнителни. Всичките докладни записки бяха разгледани на комисии. И така предлагам дневния ред да бъде от 8 редовни и 5 допълнителни докладни записки. Който е съгласен с така предложения дневен ред, моля да гласува

12 „ЗА”, „ПРОТИВ” – няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма.

Дневния ред се приема.

Преминаваме към първа точка от дневния ред. Докладна с вх.№ Дз-169/16.03.2021г., внесена от Калин Гелев- кмет на Община Сапарева баня.

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Георгиев!

Относно:

I.Провеждането на открит конкурс за възлагане на дейност извършване на **Добив/сеч**, извоз и рампиране/ на временен склад на прогнозни количества дървесина, ремонт и поддръжка на път до и в обекта за подотдел със следните количества стояща и лежаща маса:

Подотдел 22-е

Лежаща маса по сортиментен лист: *едра стр. дървесина бук – 5 куб.м, дърва бук – 97 пл. куб.м, дърва габър – 123 пл.куб.м, дърва зимен дъб – 35 пл. куб.м, едра стр. дървесина трепетлика – 2 куб.м, дърва бреза - 10 куб.м, дърва цер – 1 пл. куб.м;*

Подотдел 22-ж

Лежаща маса по сортиментен лист: *едра стр. дървесина бук – 7 куб.м, средна стр. дървесина бук – 1 куб.м, дърва бук – 290 пл. куб.м, дърва габър – 104 пл. куб.м, едра стр. дървесина трепетлика – 7 куб.м, средна стр. дървесина трепетлика – 1 куб.м, дърва трепетлика – 6 куб.м, дърва зимен дъб – 11 пл. куб.м, дърва клен – 1 пл. куб.м;*

Подотдел 22-з

Лежаща маса по сортиментен лист: *дърва бук – 4 пл. куб.м, дърва зимен дъб – 82 пл. куб.м, дърва цер – 2 пл. куб.м, дърва бреза – 1 пл. куб.м,*

С единична цена за добив е както следва:

- **21 лв. без ДДС** за 1 куб.м строителна дървесина;
- **25 лв. без ДДС** за 1 пл. куб.м дърва;

И разходи за ремонт и поддръжка на път до и в обекта **4 000 лв. без ДДС**

II. Отдаване на добита дървесина съгласно Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти в подотдели **22-е, 22-ж, 22-з** по следните начини:

1. Продажба по ценоразпис на дървесина, съгласно Решение №75 от Протокол №9/28.04.16 г. на добита дървесина от временен склад в подотдели **22-е, 22-ж, 22-з;**

2. Ползване на дървесина съгл. чл.193, ал.3, ал.4 и ал.5 от Закона за горите, съгласно, който се заплащат разходите за добив.

МОТИВИ:На основание чл. 5, ал.1, т.2 и ал.3 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти ползването на дървесина се осъществява чрез добив и продажба на добита дървесина, определен с решение на Общинския съвет.

На основание чл. 10, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти, по реда на наредбата се възлага добив на дървесина.

На основание чл.12, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти, дейностите свързани с добив на дървесина в горски територии държавна и общинска собственост се възлагат чрез провеждането на отрит конкурс.

На основание чл.66, ал.1, т.2 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти продажбата на добита дървесина може да се осъществява по асортименти по действително добити количества и на основание ал.2, т.3 от същия член и по ценоразпис.

На основание чл. 71, ал.1, т.4 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти продажба по ценоразпис се извършва на дървесина от склад.

На основание чл.71, ал.2, т.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти право да закупят дървесина по ал.1 от същия член имат физически лица, които не са търговци – за лична употреба, без право на продажба, в случаите на закупуване на дървесина от склад;

На основание чл. 71, ал.6, т.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти обемът на дървесината по ал.1 от същия член се определя с решение на общинския съвет.

На основание чл.193, ал.3 от Закона за горите работниците и служителите на Изпълнителната агенция по горите и нейните структури, на централните управления на държавните предприятия по чл. 163, на държавните горски стопанства, държавните ловни стопанства, учебно-опитните горски стопанства и на общините - собственици на гори, могат да ползват ежегодно до 10 пространствени куб. м. дърва за огрев от горските територии - държавна или общинска собственост, срещу заплащане на разходите за добив.

На основание чл.193, ал.4 от Закона за горите с правата по ал. 3 се ползват след пенсионирането си и лица с трудов или служебен стаж над 20 години, работили в администрации, структури или при търговци, чиито служебни задължения са били свързани с управлението, стопанисването или ползването на горски територии - държавна или общинска собственост, както и съпругът на починал служител, когато е в пенсионна възраст.

На основание чл. 193, ал.5 от Закона за горите работниците и служителите на Изпълнителната агенция по горите и нейните структури, на държавните горски стопанства, държавните ловни стопанства, учебно-опитните горски стопанства и на общините - собственици на гори, имат право за всеки прослужени 10 години да получат до 5 куб. м дървен строителен материал от горските територии - държавна или общинска собственост, срещу заплащане на разходите за добив.

На основание чл.21, ал.1, т.8 във връзка с чл.27, ал.4 и 5 от ЗМСМА, чл.10, ал.1, т.1 и чл.12, ал.1 Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти

ПРЕДЛАГАМ,

ОбС гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

I. Общински съвет - Община Сапарева баня дава съгласието си за провеждането на открит конкурс за възлагане на дейност извършване на **Добив** /сеч, извоз и рампиране/ на временен склад на прогнозни количества дървесина, ремонт и поддръжка на път до и в обекта за подотдели със следните количества стояща и лежаща маса:

Подотдел 22-е

Лежаща маса по сортиментен лист: едра стр. дървесина бук – 5 куб.м, дърва бук – 97 пл. куб.м, дърва габър – 123 пл.куб.м, дърва зимен дъб – 35 пл. куб.м, едра стр. дървесина трепетлика – 2 куб.м, дърва бреза - 10 куб.м, дърва цер – 1 пл. куб.м;

Подотдел 22-ж

Лежаща маса по сортиментен лист: едра стр. дървесина бук – 7 куб.м, средна стр. дървесина бук – 1 куб.м, дърва бук – 290 пл. куб.м, дърва габър – 104 пл. куб.м, едра стр. дървесина трепетлика – 7 куб.м, средна стр. дървесина трепетлика – 1 куб.м, дърва трепетлика – 6 куб.м, дърва зимен дъб – 11 пл. куб.м, дърва клен – 1 пл. куб.м;

Подотдел 22-з

Лежаща маса по сортиментен лист: дърва бук – 4 пл. куб.м, дърва зимен дъб – 82 пл. куб.м, дърва цер – 2 пл. куб.м, дърва бреза – 1 пл. куб.м;

С единична цена за добив е както следва:

- **21 лв. без ДДС** за 1 куб.м строителна дървесина;
- **25 лв. без ДДС** за 1 пл. куб.м дърва;

И разходи за ремонт и поддръжка на път до и в обекта **4 000 лв. без ДДС**

II. Отдаване на добита дървесина съгласно Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти в подотдели **22-е, 22-ж, 22-з** по следните начини:

1. Продажба по ценоразпис на дървесина, съгласно Решение №75 от Протокол №9/28.04.16 г. на добита дървесина от временен склад в подотдели **22-е, 22-ж, 22-з**;
2. Ползване на дървесина съгл. чл.193, ал.3, ал.4 и ал.5 от Закона за горите, съгласно, който се заплащат разходите за добив.

Г-н Любомир Георгиев – зам. председател на Общински съвет - Сапарева баня: Г-н Кръстев мнението на комисията по селско и горско стопанство и околна среда?

Г-н Любен Кръстев- Общински съветник: Да се приеме във вида ú

Г-н Любомир Георгиев – зам. председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Имаме положително становище на комисията по селско и горско стопанство и околна среда. Други мнения и становища по докладната? Няма. Който е съгласен с така предложената докладна, моля да гласува. Гласуването е поименно

Г-н Светослав Андреев- „ЗА”

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА”

Г-н Ивайло Станикин- „ЗА”

Г-н Иван Базиргянов – „ЗА”

Г-н Явор Дамянов – „ЗА”

Г-н Никола Фарфаров – „ЗА”

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА”

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА”

Г-н Иван Куйов – „ЗА”

Г-н Николай Мертекечийски- „ЗА

Г-н Любен Кръстев – „ЗА”

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА”

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21, ал.1, т.8 във връзка с чл.27, ал.4 и 5 от ЗМСМА, чл.10, ал.1, т.1 и чл.12, ал.1 Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 283

I. Общински съвет - Община Сапарева баня дава съгласието си за провеждането на открит конкурс за възлагане на дейност извършване на **Добив** /сеч, извоз и рампиране/ на временен склад на прогнозни количества дървесина, ремонт и поддръжка на път до и в обекта за подотдели със следните количества стояща и лежача маса:

Подотдел 22-е

Лежача маса по сортиментен лист: едра стр. дървесина бук – 5 куб.м, дърва бук – 97 пл. куб.м, дърва габър – 123 пл.куб.м, дърва зимен дъб – 35 пл. куб.м, едра стр. дървесина трепетлика – 2 куб.м, дърва бреза - 10 куб.м, дърва цер – 1 пл. куб.м;

Подотдел 22-ж

Лежача маса по сортиментен лист: едра стр. дървесина бук – 7 куб.м, средна стр. дървесина бук – 1 куб.м, дърва бук – 290 пл. куб.м, дърва габър – 104 пл. куб.м, едра стр. дървесина трепетлика – 7 куб.м, средна стр. дървесина трепетлика – 1 куб.м, дърва трепетлика – 6 куб.м, дърва зимен дъб – 11 пл. куб.м, дърва клен – 1 пл. куб.м;

Подотдел 22-з

Лежача маса по сортиментен лист: дърва бук – 4 пл. куб.м, дърва зимен дъб – 82 пл. куб.м, дърва цер – 2 пл. куб.м, дърва бреза – 1 пл. куб.м;

С единична цена за добив е както следва:

- **21 лв. без ДДС** за 1 куб.м строителна дървесина;
- **25 лв. без ДДС** за 1 пл. куб.м дърва;

И разходи за ремонт и поддръжка на път до и в обекта **4 000 лв. без ДДС**

II. Отдаване на добита дървесина съгласно Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти в подотдели **22-е, 22-ж, 22-з** по следните начини:

3. Продажба по ценоразпис на дървесина, съгласно Решение №75 от Протокол №9/28.04.16 г. на добита дървесина от временен склад в подотдели **22-е, 22-ж, 22-з;**

4. Ползване на дървесина съгл. чл.193, ал.3, ал.4 и ал.5 от Закона за горите, съгласно, който се заплащат разходите за добив.
-

Г-н Любомир Георгиев – зам. председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминваме към точка втора точка от дневния ред. Докладна записка с вх.№ Дз-170/17.03.2021г., внесена от Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня. Г-н Кмете имате думата?

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря!

ОТНОСНО: Приемане на програма за овладяване на популацията на безстопанствените кучета на територията на Община Сапарева баня 2021 – 2025 г.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т. 12, във връзка с чл.27, ал.3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.40, ал.3 и ал.4 от Закона за защита на животните

МОТИВИ:Общинската програма за овладяване на популацията на безстопанствените кучета на територията на Община Сапарева баня е изготвена в изпълнение на чл.40, ал.3 и ал.4 от Закона за защита на животните и обхваща период от 2021 -2025 г.

Необходимост от разработването на програмата възниква в резултат на изисквания поставени на България и останалите страни членки на Европейския съюз по отношение на грижата и хуманното отношение към животните и конкретните механизми за овладяване на популацията на безстопанствените кучета в населените места.

1.Причини, които налагат приемането

Изискванията на чл.40, ал.3 и ал.4 от Закона за защита на животните

2.Описание на проблема

Наличието на голям брой безстопанствени кучета води до здравни рискове за хората, тъй като те могат да са преносители на болести опасни за човека – бяс, ехинококоза , бруцелоза, микроспория. Освен това безстопанствените кучета създават дискомфорт на населението, явявайки се замърсител на градската среда.

3.Цели

-установяване на контрол върху популацията на безстопанствените и домашните кучета, с което се гарантира здравето на хората, безопасността на средата за живеене и европейския имидж на България.

-намаляване до минимум рисковете от разпространение на заразни болести, които касаят хора и животни

-развиване на чувство за отговорност при отглеждане на кучета

4.Финансови средства за изпълнение на програмата – източници на финансиране

- Бюджет на Община Сапарева баня

- постъпления от такси по чл. 175 от ЗВМД

- дарения

- международни програми и проекти

Изготвеният проект за „Програма за овладяване на популацията на безстопанствените кучета на територията на Община Сапарева баня 2021 – 2025 г.” е съобразен с изискванията на Закона за защита на животните, както и отговаря на изискванията на Наредба №4/01.02.2021 година за прилагане на Национална програма за овладяване на популацията на безстопанствените кучета на територията на Република България.

С оглед приемането на нова общинска програма за установяване на контрол върху кучешката популация в Община Сапарева баня, следва да бъде отменена приетата такава с Решение №8 от Протокол №10/11.07.2008 година на Общински съвет гр.Сапарева баня

На основание горното:

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

1. Общински съвет гр.Сапарева баня отменя Общинска програма за установяване на контрол върху кучешката популация в Община Сапарева баня”, приета с Решение №8 взето по Протокол №10 от 11.07.2008 година на Общински съвет гр.Сапарева баня.

2.Общински съвет гр.Сапарева баня приема „Програма за овладяване на популацията на безстопанствените кучетата на територията на Община Сапарева баня 2021 – 2025 г.”

3. Общински съвет гр.Сапарева баня възлага на Кмета на Община Сапарева баня да организира изпълнението на програмата по т.2 от настоящето решение и ежегодно до 1 март, да внася отчет за изпълнението на програмата до изпълнителния директор на Българската агенция по безопасност на храните.

Г-н Любомир Георгиев – зам. председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря г-н Гелев! Докладната беше гледана на комисии. Мнения и въпроси по докладната? Г-н Фарфаров?

Г-н Никола Фарфаров- Общински съветник: Благодаря! Запознах се подробно с програмата за овладяване на популацията на безстопанствените кучета на територията на община Сапарева баня. Мойто лично мнение дали са преброени и колко бройки са последно. Имаме ли информация?

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Нямаме точна бройка.

Г-н Никола Фарфаров- Общински съветник: Мойта препоръка е да се направи едно такова проучване. Да се види как се движи броя във времето на тези бездомни кучета. Мисля, че общината трябва да поеме ангажимент да се видят домашните кучета, за които както разбрахме, че не се регистрират и не се плаща данък. Който има куче поне да си го гледа вкъщи, а да не го пуска навън. Така се развъждат тези безстопанствени кучета, които са на улицата и се чудим какво да ги правим. Другия проблем е, че и гостите на Сапарева баня понякога решават да се отърват от домашния си любимец и го изоставят на улицата. Проблема е много сериозен. Има едно момиченце от гр.Сапарева баня, което по негова инициатива е предала за осиновяване над сто кучета. Една голяма част от тия кучета са от Сапарева баня. С най-драстичния случай с който искам да Ви запозная за едно куче, което беше краставо и обикаляше на Гейзера. Това момиче се е погрижило кучето да оздравее и е осиновено в Германия. Мойто предложение да се даде глостност на тези неща, които се случват и да се възнагради по някакъв начин с грамота, купа или нещо такова.

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Аз нямам нищо против стига това да не доведе, както казвате туристите да изоставят тук своите любимци като знаят, че има кой да се погрижи за тях.

Г-н Любомир Георгиев – зам. председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Други мнения и становища по докладната? Ако няма, който е съгласен с така предложената докладна записка, моля да гласува.

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21, ал.1, т. 12, във връзка с чл.27, ал.3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.40, ал.3 и ал.4 от Закона за защита на животните

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 284

1. Общински съвет гр.Сапарева баня отменя Общинска програма за установяване на контрол върху кучешката популация в Община Сапарева баня”, приета с Решение №8 взето по Протокол №10 от 11.07.2008 година на Общински съвет гр.Сапарева баня.

2.Общински съвет гр.Сапарева баня приема „Програма за овладяване на популацията на безстопанствените кучетата на територията на Община Сапарева баня 2021 – 2025 г.”

3. Общински съвет гр.Сапарева баня възлага на Кмета на Община Сапарева баня да организира изпълнението на програмата по т.2 от настоящето решение и ежегодно до 1 март, да внася отчет за изпълнението на програмата до изпълнителния директор на Българската агенция по безопасност на храните.

Г-н Любомир Георгиев – зам. председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към точка три от дневния ред. Докладна записка с вх.№Дз-175/17.03.2021г.. Г-н Гелев имате думата?

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Георгиев!

ОТНОСНО: Отчет за състоянието на общинска собственост и резултатите от нейното управление през 2020 година.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21 ал.1 т.8 и т.24 във връзка с 27, ал.4 и 5 от ЗМСМА, и чл.66а от Закона за общинската собственост и чл.83, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

МОТИВИ: Съгласно цитираните по-горе разпоредби на нормативни актове е необходимо да бъде изготвен и приет от ОбС Сапарева баня отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление. Същото се извършва за всяка година. В тази връзка

ПРЕДЛАГАМ:

Общински съвет грСапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

1.Общински съвет гр.Сапарева баня приема изготвения Отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление по видове и категории обекти за 2020 година.

Г-н Любомир Георгиев – зам. председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнения и въпроси по докладната? Ако няма, който е съгласен с така предложената докладна, моля да гласува.

Г-н Светослав Андреев- „ЗА”

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА”

Г-н Ивайло Станикин- „ЗА”

Г-н Иван Базиргянов – „ЗА”

Г-н Явор Дамянов – „ЗА”

Г-н Никола Фарфаров – „ЗА”

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА”

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА”

Г-н Иван Куйов – „ЗА”

Г-н Николай Мертекчийски- „ЗА

Г-н Любен Кръстев – „ЗА”

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА”

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21 ал.1 т.8 и т.24 във връзка с 27, ал.4 и 5 от ЗМСМА, и чл.66а от Закона за общинската собственост и чл.83, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 285

1.Общински съвет гр.Сапарева баня приема изготвения Отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управлението по видове и категории обекти за 2020 година.

Г-н Любомир Георгиев – зам. председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към точка четири от дневния ред. Докладна записка с вх.№ Дз-174/17.03.2021г.

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря!

ОТНОСНО: Отдаване под наем на части от имот публична общинска собственост.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 , във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА; чл.8, ал.4 , чл.14, ал.7 и ал. 8 във връзка с чл.14, ал.2 от ЗОБС и чл.11, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

МОТИВИ: Налице е проявен инвестиционен интерес за наемане на части от имот публична общинска собственост /АПОС №287/18.08.2016г./, с идентификатор 65365.601.1033 по КК на гр.Сапарева баня за поставяне на преместваеми търговски обекти. Съгласно ЗОБС, части от имоти – публична общинска собственост, могат да се отдават под наем от Кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, след решение на общинския съвет за срок до 10 години и по цени определени от Общински съвет. Изготвена е схема за поставяне на преместваеми обекти на основание на чл.56, ал.1 и 2 ЗУТ и чл.3, ал.1 и ал.3 от Наредбата за реда и условията за поставяне на преместваеми съобщения на територията на Община Сапарева баня, която е одобрена от ОбС с Решение № 70 от Протокол № 5 от 28.02.2020г. на Общински съвет гр.Сапарева баня.

Имотите са включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти по № 6 и 7 на Раздел V – Отдаване под наем.

Предлагам на общински съвет – гр. Сапарева баня да приеме следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

I. Общински съвет Сапарева баня дава съгласието си да бъдат отдадени под наем, чрез публично оповестен конкурс по реда предвиден в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, следните недвижими имоти общинска собственост, по одобрена план-схема с Решение № 70 от Протокол № 5 от 28.02.2020г. на Общински съвет гр.Сапарева баня:

1. част от имот публична общинска собственост /АПОС №287/18.08.2016г./, с идентификатор 65365.601.1033 по КК на гр.Сапарева баня, целият с площ от 28 032 кв.м., трайно предназначение на територията - урбанизирана; начин на трайно ползване – Обществен селищен парк, градина, представляващ урегулиран поземлен имот /парцел/ I - За парк, кв.92 по плана на гр.Сапарева баня, която част представлява съгласно схема за поставяне на преместваеми търговски обекти, **за обект № 2 – с площ 8,00 кв.м.**, за поставяне на преместваем търговски обект за **срок от 5 години.**

2. част от имот публична общинска собственост /АПОС №287/18.08.2016г./, с идентификатор 65365.601.1033 по КК на гр.Сапарева баня, целият с площ от 28 032 кв.м., трайно предназначение на територията - урбанизирана; начин на трайно ползване – Обществен селищен парк, градина, представляващ урегулиран поземлен имот /парцел/ I - За парк, кв.92 по плана на гр.Сапарева баня, която част представлява съгласно схема за поставяне на преместваеми търговски обекти, **за обект № 3 – с площ 8,00 кв.м.**, за поставяне на преместваем търговски обект за **срок от 5 години.**

II. Общински съвет Сапарева баня на основание чл.14, ал.8 от Закона за общинската собственост определя начална конкурсна цена за отдаване под наем за всеки обект/обособен терен, за разполагане на преместваеми търговски обекти по т.I от настоящото решение поотделно, в размер на лв. без ДДС месечно за целия обект.

Г-н Кръстев какво е мнението на комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция?

Г-н Любен Кръстев-Общински съветник: 150 лв. без ДДС

III. Общински съвет гр. Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да подготви и проведе публичен конкурс и да сключи договора за наем на имотите, подробно описани по-горе, при условията на настоящото решение.

IV. Специфични условия:

- Определя начина на отдаване под наем за всеки обект/обособен терен, за разполагане на преместваеми търговски обекти по т.І от настоящото решение, както следва:

На терените следва да бъдат разположени преместваеми обекти за търговия с хранителни стоки – сладолед и/или пакетирани захарни изделия, сувенири и/или произведения на занаятите и изкуствата.

На терените следва да бъдат разположени преместваеми обекти, унифицирани като силует, вид: павилион, параметри: 8 кв.м. и материал: дърво за външно фасадно оформление, съгласно одобрена от гл.архитект проектна документация и разрешение за поставяне.

Г-н Любомир Георгиев – зам. председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, Ви г-н Кмете! Да подложим първо на гласуване предложената цена от комисията по по бюджет, финанси и евроинтеграция в размер на 150,00лв без ДДС. Който е съгласен с така предложената цена, моля да гласува

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0, предложената цена се приема

Г-н Любомир Георгиев – зам. председател на Общински съвет - Сапарева баня: Други мнения, становища по докладната? Ако няма, подлагам докладната на цялостно гласуване. Който е съгласен с така предложената докладна с приетата вече цена, моля да гласува. Гласуването е поименно.

Г-н Светослав Андреев- „ЗА”

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА”

Г-н Ивайло Станикин- „ЗА”

Г-н Иван Базиргянов – „ЗА”

Г-н Явор Дамянов – „ЗА”

Г-н Никола Фарфаров – „ЗА”

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА”

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА”

Г-н Иван Куйов – „ЗА”

Г-н Николай Мертековски- „ЗА

Г-н Любен Кръстев – „ЗА”

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА”

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21, ал.1, т.8 , във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА; чл.8, ал.4 , чл.14, ал.7 и ал. 8 във връзка с чл.14, ал.2 от ЗОБС и чл.11, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 286

I. Общински съвет Сапарева баня дава съгласието си да бъдат отдадени под наем, чрез публично оповестен конкурс по реда предвиден в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, следните недвижими имоти общинска собственост, по одобрена план-схема с Решение № 70 от Протокол № 5 от 28.02.2020г. на Общински съвет гр.Сапарева баня:

3. част от имот публична общинска собственост /АПОС №287/18.08.2016г./, с идентификатор 65365.601.1033 по КК на гр.Сапарева баня, целият с площ от 28 032 кв.м., трайно предназначение на територията - урбанизирана; начин на трайно ползване – Обществен селищен парк, градина, представляващ урегулиран поземлен имот /парцел/ I - За парк, кв.92 по плана на гр.Сапарева баня, която част представлява съгласно схема за поставяне на преместваеми търговски обекти, **за обект № 2 – с площ 8,00 кв.м.**, за поставяне на преместваем търговски обект за **срок от 5 години.**

4. част от имот публична общинска собственост /АПОС №287/18.08.2016г./, с идентификатор 65365.601.1033 по КК на гр.Сапарева баня, целият с площ от 28 032 кв.м., трайно предназначение на територията - урбанизирана; начин на трайно ползване – Обществен селищен парк, градина, представляващ урегулиран поземлен имот /парцел/ I - За парк, кв.92 по плана на гр.Сапарева баня, която част представлява съгласно схема за поставяне на преместваеми търговски обекти, **за обект № 3 – с площ 8,00 кв.м.**, за поставяне на преместваем търговски обект за **срок от 5 години.**

II. Общински съвет Сапарева баня на основание чл.14, ал.8 от Закона за общинската собственост определя начална конкурсна цена за отдаване под наем за всеки обект/обособен терен, за разполагане на преместваеми търговски обекти по т.I от настоящото решение поотделно, в размер на **150,00 лв. без ДДС** месечно за целия обект.

III. Общински съвет гр. Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да подготви и проведе публичен конкурс и да сключи договора за наем на имотите, подробно описани по-горе, при условията на настоящото решение.

IV. Специфични условия:

- Определя начина на отдаване под наем за всеки обект/обособен терен, за разполагане на преместваеми търговски обекти по т.I от настоящото решение, както следва:

На терените следва да бъдат разположени преместваеми обекти за търговия с хранителни стоки – сладолед и/или пакетирани захарни изделия, сувенири и/или произведения на занаятите и изкуствата.

На терените следва да бъдат разположени преместваеми обекти, унифицирани като силует, вид: павилион, параметри: 8 кв.м. и материал: дърво за външно фасадно оформление, съгласно одобрена от гл.архитект проектна документация и разрешение за поставяне.

Г-н Любомир Георгиев – зам. председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна под номер пет от дневния ред с вх.№Дз-176/17.03.2021г.

Г-н Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Идентична.

ОТНОСНО: Отдаване под наем на части от поземлен имот в горска територия – общинска собственост.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА; чл.8, ал.4, чл.14, ал.1 във връзка с чл.14, ал.2 от ЗОБС, чл.56, ал.1 от Закона за устройство на територията и чл.14 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл.43, ал.1 и ал.5 от Закона за горите.

МОТИВИ: Съгласно чл.43, ал.1 и ал.5 от Закона за горите поземлени имоти в горски територии – държавна и общинска собственост, се отдават под наем в случаите, когато за ползването на имота не е необходимо да се променя начинът на трайно ползване на територията.

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г. в раздел V- Отдаване под наем под № 12 е заложено отдаване под наем на терени за разполагане на преместваеми обекти, съгласно схема за поставяне на преместваеми търговски обекти, одобрена от гл.архитект на Община Сапарева баня, разположени върху имот с идентификатор № 65365.210.81 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня. Към настоящият момент са отдадени под наем обекти №№ 1, 2, 3, 4, 11 и 12, като за останалите не беше проявен инвеститорски интерес. Към момента е проявен интерес за обекти 5, 6 и 7. Съгласно чл.43, ал.5 от Закона за горите, срокът за отдаване под наем на поземлени имоти в горски територии – държавна и общинска собственост, не може да бъде по-дълъг от 10 години, като началната цена следва да бъде определена от Общински съвет Сапарева баня. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината или оправомощено от него длъжностно лице.

Във връзка с горното

Предлагам на общински съвет – гр. Сапарева баня да приеме следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

I. Общински съвет Сапарева баня дава съгласието си да бъдат отдадени под наем, чрез публично оповестен конкурс по реда предвиден в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, следните части от имот- частна общинска собственост /АЧОС

№650/21.07.2011г./, с идентификатор 65365.210.81, местност „Рила” по КК на гр.Сапарева баня, целият с площ от 1 232 207 кв.м., трайно предназначение на територията - Горска; начин на трайно ползване – Иглолистна гора, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 000737, които части представляват съгласно Схема за поставяне на преместваеми търговски обекти - приложение към решението, одобрена от гл.архитект на Община Сапарева баня, за срок от 5 години, а именно:

- **обект № 5 – с площ 12,00 кв.м.**
- **обект № 6 – с площ 12,00 кв.м.**
- **обект № 7 – с площ 12,00 кв.м.**

2. Общински съвет Сапарева баня на основание чл.14, ал.8 от Закона за общинската собственост определя начална конкурсна цена за отдаване под наем за всеки обект/обособен терен, за разполагане на преместваеми търговски обекти по т.1 от настоящото решение поотделно, в размер на лв. без ДДС месечно за съответния обект.

Г-н Кръстев мнението на комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция?

Г-н Любен Кръстев-Общински съветник: 180 лв. без ДДС месечно

3. Общински съвет гр. Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да подготви и проведе публичен конкурс по ред и условия, определени в Наредба за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да сключи договор за наем на имотите, подробно описани по-горе, при условията на настоящото решение.

4. Специфични условия:

- Определя начина на отдаване под наем за всеки обект/обособен терен, за разполагане на преместваеми търговски обекти по т.1 от настоящото решение, както следва:

На терените следва да бъдат разположени преместваеми обекти за търговия с *отпада хранителни* - сладолед и/или пакетирани захарни изделия.

На терените следва да бъдат разположени преместваеми обекти, унифицирани като силует, вид: павилион, параметри: 12 кв.м. и материал: дърво за външно фасадно оформление, съгласно одобрена от гл.архитект проектна документация и разрешение за поставяне.

Г-н Любомир Георгиев – зам. председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря г-н Кмете! Други мнения и становища по докладната? Г-н Дамянов?

Г-н Явор Дамянов- Общински съветник: Имам предложение за отдаването под наем на обектите № 5 , № 6 и № 7 да се добави, че договора за наем ще бъде сключен след 01.01.2022г., а именно т. 3 от решението да е: „ Общински съвет гр. Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да подготви и проведе публичен конкурс по ред и условия, определени в Наредба за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да сключи договор за наем на имотите, подробно описани по-горе, считано от 01.01.2022г. при условията на настоящото решение.”

Г-н Любомир Георгиев – зам. председател на Общински съвет - Сапарева баня: Ако няма други мнения подлагам на гласуване първо предложената от комисията по по бюджет, финанси и

евроинтеграция начална конкурсна цена в размер на 180,00 лв. без ДДС. Който е съгласен с така предложената цена, моля да гласува.

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0, цената се приема

Подлагам на гласуване предложението на г-н Дамянов 3-та точка от решението да гласи: „Общински съвет гр. Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да подготви и проведе публичен конкурс по ред и условия, определени в Наредба за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да сключи договор за наем на имотите, подробно описани по-горе, считано от 01.01.2022г. при условията на настоящото решение.” Който е съгласен, моля да гласува.

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0, предложението се приема

Г-н Любомир Георгиев – зам. председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Подлагам докладната на цялостно гласуване с приета вече цена и приетото предложение за промяна на т.3 от решението. Който е съгласен, моля да гласува. Гласуването е поименно.

Г-н Светослав Андреев- „ЗА”

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА”

Г-н Ивайло Станикин- „ЗА”

Г-н Иван Базиргянов – „ЗА”

Г-н Явор Дамянов – „ЗА”

Г-н Никола Фарфаров – „ЗА”

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА”

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА”

Г-н Иван Куйов – „ЗА”

Г-н Николай Мертекечийски- „ЗА

Г-н Любен Кръстев – „ЗА”

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА”

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА; чл.8, ал.4, чл.14, ал.1 във връзка с чл.14, ал.2 от ЗОБС, чл.56, ал.1 от Закона за устройство на територията и чл.14 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл.43, ал.1 и ал.5 от Закона за горите.

РЕШЕНИЕ 287

I. Общински съвет Сапарева баня дава съгласието си да бъдат отдадени под наем, чрез публично оповестен конкурс по реда предвиден в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, следните части от имот- частна общинска собственост /АЧОС №650/21.07.2011г./, с идентификатор 65365.210.81, местност „Рила” по КК на гр.Сапарева баня, целият с площ от 1 232 207 кв.м., трайно предназначение на територията - Горска; начин на трайно ползване – Иглолистна гора, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 000737, които части представляват съгласно Схема за поставяне на преместваеми търговски обекти - приложение към решението, одобрена от гл.архитект на Община Сапарева баня, за срок от 5 години, а именно:

- **обект № 5 – с площ 12,00 кв.м.**
- **обект № 6 – с площ 12,00 кв.м.**
- **обект № 7 – с площ 12,00 кв.м.**

2. Общински съвет Сапарева баня на основание чл.14, ал.8 от Закона за общинската собственост определя начална конкурсна цена за отдаване под наем за всеки обект/обособен терен, за разполагане на преместваеми търговски обекти по т.1 от настоящото решение поотделно, в размер на **180,00 лв. без ДДС** месечно за съответния обект.

3. Общински съвет гр. Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да подготви и проведе публичен конкурс по ред и условия, определени в Наредба за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да сключи договор за наем на имотите, подробно описани по-горе, считано от 01.01.2022г. при условията на настоящото решение.

4. Специфични условия:

- Определя начина на отдаване под наем за всеки обект/обособен терен, за разполагане на преместваеми търговски обекти по т.1 от настоящото решение, както следва:

На терените следва да бъдат разположени преместваеми обекти за търговия със сладолед и/или пакетирани захарни изделия.

На терените следва да бъдат разположени преместваеми обекти, унифицирани като силует, вид: павилион, параметри: 12 кв.м. и материал: дърво за външно фасадно оформление, съгласно одобрена от гл.архитект проектна документация и разрешение за поставяне.

Г-н Любомир Георгиев – зам. председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към точка шест от дневния ред. Докладна с вх.№ Дз-173/17.03.2021г. Идентична. Г-н Кмете?

Г-н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Председател!

ОТНОСНО: Отдаване под наем на части от имот публична общинска собственост.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА; чл.8, ал.4, чл.14, ал.7 и ал. 8 във връзка с чл.14, ал.2 от ЗОБС и чл.11, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

МОТИВИ: В изпълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 година предлагам на Вашето внимание настоящата докладна, с която се цели даване на съгласие от ОбС за отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост, а именно - уширение за паркинг на улица с о.т. 198-197 по регулационния план на с.Паничище, общ.Сапарева баня. Съгласно ЗОБС, части от имоти – публична общинска собственост, могат да се отдават под наем от Кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, след решение на общинския съвет за срок до 10 години и по цени определени от Общински съвет. Изготвена е Схема за поставяне на преместваеми търговски обекти, одобрена от гл.архитект на Община Сапарева баня - приложение към решението, разположени в уширение за паркинг на улица с о.т. 198-197 по регулационния план на с.Паничище, общ.Сапарева баня.

Имотът е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 година под № 11 на Раздел V – Отдаване под наем.

Предлагам на общински съвет – гр. Сапарева баня да приеме следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

I. Общински съвет Сапарева баня дава съгласието си да бъде отдаден под наем, чрез публично оповестен конкурс */променя се/* по реда предвиден в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество за срок 5 години */добавя се/*, следният недвижим имот - общинска собственост:

Част от имот публична общинска собственост, представляващ уширение за паркинг на улица с о.т. 198-197 по регулационния план на с.Паничище, общ.Сапарева баня, която част представлява съгласно схема за поставяне на преместваеми търговски обекти, одобрена от гл.архитект на Община Сапарева баня **обект № 3 – с площ 9,00 кв.м.**, за поставяне на преместваем търговски обект - павилион;

II. Общински съвет Сапарева баня на основание чл.14, ал.8 от Закона за общинската собственост определя конкурсна */променя се/* цена за отдаване под наем за обекта, за разполагане на преместваем търговски обект по т.1 от настоящото решение, в размер на лв. без ДДС месечно.

Мнението на комисията по селско и бюджет, финанси и евроинтеграция г-н Кръстев?

Г-н Любен Кръстев-Общински съветник: 100 лв. без ДДС месечно

III. Общински съвет гр. Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да подготви и проведе публично оповестен конкурс */променя се/* по ред и условия, определени в Наредба за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

IV. Общински съвет Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да сключи договор за наем с участника спечелил търга при условията на настоящото решение.

Г-н Любомир Георгиев – зам. председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Други мнения и предложения по докладната? Ако няма, първо подлагам на гласуване цената предложена

от комисията бюджет, финанси и евроинтеграция в размер на 100лв. без ДДС месечно. Който е съгласен с така предложената цена, моля да гласува.

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 , цената се приема

Подлагам докладната на цялостно гласуване. Който е съгласен с така предложената докладна, с приетата вече цена, моля да гласува.

Г-н Светослав Андреев- „ЗА”

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА”

Г-н Ивайло Станикин- „ЗА”

Г-н Иван Базиргянов – „ЗА”

Г-н Явор Дамянов – „ЗА”

Г-н Никола Фарфаров – „ЗА”

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА”

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА”

Г-н Иван Куйов – „ЗА”

Г-н Николай Мертекечийски- „ЗА

Г-н Любен Кръстев – „ЗА”

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА”

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА; чл.8, ал.4, чл.14, ал.7 и ал. 8 във връзка с чл.14, ал.2 от ЗОБС и чл.11, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 288

I. Общински съвет Сапарева баня дава съгласието си да бъде отдаден под наем, чрез публично оповестен конкурс по реда предвиден в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество за срок 5 години, следният недвижим имот - общинска собственост:

Част от имот публична общинска собственост, представляващ уширение за паркинг на улица с о.т. 198-197 по регулационния план на с.Паничище, общ.Сапарева баня, която част представлява съгласно схема за поставяне на преместваеми търговски обекти, одобрена от гл.архитект на

Община Сапарева баня **обект № 3 – с площ 9,00 кв.м.**, за поставяне на преместваем търговски обект - павилион;

II. Общински съвет Сапарева баня на основание чл.14, ал.8 от Закона за общинската собственост определя начална конкурсна цена за отдаване под наем за обекта, за разполагане на преместваем търговски обект по т.1 от настоящото решение, в размер на **100,00 лв.** без ДДС месечно.

III. Общински съвет гр. Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да подготви и проведе публично оповестен конкурс по ред и условия, определени в Наредба за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

IV. Общински съвет Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да сключи договор за наем с участника спечелил търга при условията на настоящото решение.

Г-н Любомир Георгиев – зам. председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към точка седем с вх.№ Дз-171/17.03.2021г. Г-н Гелев?

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.8, ал.4, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от ЗОБС, във връзка с чл.45, ал.1, т.1, чл.55, ал.1 и чл.84, ал.1, т.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

МОТИВИ: Постъпило е заявление вх.№3-295/19.02.2021 г. от Атанас Иванов Динев от гр.Сапарева баня за закупуване на урегулиран поземлен имот, представляващ парцел VI, кв.1 по плана на с.Паничище, общ.Сапарева баня. Продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от Кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс. Въз основа на резултатите от търга се сключва договор за продажба от кмета на общината или от оправомощено от него лице.

Имотът е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 г. под № 135 на Раздел I. Продажби

В тази връзка предлагам на Вашето внимание настоящата докладна.

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

1. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост /АЧОС № 2188 / 09.01.2019 г./, представляващ **урегулиран поземлен имот /парцел/ VI-за хотелски комплекс, кв.1 по плана на с.Паничище**, общ.Сапарева баня, одобрен с решение №6 от Протокол № 29 / 17.10.2006 г. на ОбС гр.Сапарева баня, **с площ 2054,00 кв.м.**, при съседни: УПИ /парцел/ I-за озеленяване, кв.1, улица с осови точки 6-7-8-9-10-11 и УПИ /парцел/ V, кв.1, **чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване.**

2. Общински съвет гр.Сапарева баня приема пазарна оценка на целият имот от 161 650 лв. без ДДС, изготвена от лицензиран оценител – инж.Димитър Митов, притежаващ Сертификат за

оценителска правоспособност рег. № 810100016 от 09.11.2010 година на Камарата на независимите оценители в България.

3. Общински съвет гр.Сапарева баня определя размера на началната тръжна цена от лв. без ДДС за продажбата на имота, подробно описан в т.1.

Мнението на комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция г-н Кръстев?

Г-н Любен Кръстев-Общински съветник: Да се приеме оценката на лицензирания оценител от 161650 лв. без ДДС

4. Общински съвет гр.Сапарева баня Възлага на Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичен търг с тайно наддаване и да сключи договор за продажбата на недвижимия имот с кандидата спечелил търга.

Г-н Любомир Георгиев – зам. председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря г-н Кмете! Преминаваме първо към гласуване на началната тръжна цена. Който е съгласен с предложената от комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция начална тръжна цена в размер на 161 650 лв. без ДДС за продажба на имота, моля да гласува.

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0, цената се приема

Г-н Любомир Георгиев – зам. председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Други мнения, въпроси по докладната? Ако няма, подлагам докладната на цялостно гласуване. Който е съгласен, с така предложената докладна с приетата вече цена, моля да гласува. Гласуването е поименно.

Г-н Светослав Андреев- „ЗА”

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА”

Г-н Ивайло Станикин- „ЗА”

Г-н Иван Базиргянов – „ЗА”

Г-н Явор Дамянов – „ЗА”

Г-н Никола Фарфаров – „ЗА”

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА”

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА”

Г-н Иван Куйов – „ЗА”

Г-н Николай Мертекечийски- „ЗА

Г-н Любен Кръстев – „ЗА”

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА”

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.8, ал.4, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от ЗОБС, във връзка с чл.45, ал.1, т.1, чл.55, ал.1 и чл.84, ал.1, т.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 289

1. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост /АЧОС № 2188 / 09.01.2019 г./, представляващ **урегулиран поземлен имот /парцел/ VI-за хотелски комплекс, кв.1 по плана на с.Паничище**, общ.Сапарева баня, одобрен с решение №6 от Протокол № 29 / 17.10.2006 г. на ОбС гр.Сапарева баня, **с площ 2054,00 кв.м**, при съседни: УПИ /парцел/ I-за озеленяване, кв.1, улица с осови точки 6-7-8-9-10-11 и УПИ /парцел/ V, кв.1, **чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване.**

2. Общински съвет гр.Сапарева баня приема пазарна оценка на целият имот от 161 650 лв. без ДДС, изготвена от лицензиран оценител – инж.Димитър Митов, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 810100016 от 09.11.2010 година на Камарата на независимите оценители в България.

3. Общински съвет гр.Сапарева баня определя размера на началната тръжна цена **от 161 650,00 лв. без ДДС** за продажбата на имота, подробно описан в т.1.

4. Общински съвет гр.Сапарева баня Възлага на Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичен търг с тайно наддаване и да сключи договор за продажбата на недвижимия имот с кандидата спечелил търга.

Г-н Любомир Георгиев – зам. председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към т.8 от дневния ред докладна с вх.№ Дз-172/17.03.2021г. Г-н Гелев?

Г-н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Председател!

Относно: Вземане на решение за поемане на краткосрочен общински дълг, формиран от безлихвен заем от централния бюджет за финансиране на разходи до възстановяването им от ДФ „Земеделие” по Административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № BG06RDNP001-7.001-0096-C01 от 23.05.2019 г. за проект **“Реконструкция на улици „Славяни”, „Липа” и „Гюрица” в гр. Сапарева баня, община Сапарева баня**” по подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура” от мярка 7. „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони” от Програмата за развитие на селските райони 2014-2020.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Сапарева баня е сключила с ДФ „Земеделие” договор № BG06RDNP001-7.001-0096-C01 от 23.05.2019 г. за изпълнение на проект **“Реконструкция на улици „Славяни”, „Липа” и „Гюрица” в гр. Сапарева баня, община Сапарева баня**” по подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби

инфраструктура“ от мярка 7. „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ от Програмата за развитие на селските райони 2014-2020.

След сключване на договорите за обществени поръчки за изпълнение на СМР, строителен надзор и за консултантски услуги за организация и управление на проекта е подписан Анекс № BG06RDNP001-7.001-0096-C02 от 05.05.2020 г. към горецитирания административен договор, с който е определена окончателна стойност на общите допустими разходи, в размер на 1 014 077,31 лева.

В съответствие с чл. 3, ал. 1 от Административния договор за безвъзмездна финансова помощ, е заявено и получено авансово плащане в размер на 50% от допустимите разходи по проекта. Авансовото плащане е заявено и получено в изпълнение на Решение № 672 от 19.09.2019 г. и Решение № 89 от 26.03.2020 г. на Общински съвет Сапарева баня. С получените средства са направени плащания към изпълнителите по проекта съгласно сключените с тях договори.

Съгласно чл. 4 ал. 1 на АДФП за получаване на пълния размер на одобрената финансова помощ Бенефициерът подава пред ДФЗ искане за окончателно плащане. Окончателното плащане се извършва под формата на възстановяване на действително направени разходи, които могат да бъдат извършени със собствени или заемни средства.

Разходите, за които се иска безлихвен заем, са в размер **до 507 038, 65 лева**, определени като разлика между одобрената субсидия от ДФЗ и полученото авансово плащане по проекта.

В бюджета на Община Сапарева баня за 2021 г. не са предвидени собствени средства за заплащане на посочените разходи.

Получаването на безлихвен заем от централния бюджет за покриване на разходите за окончателно плащане по проекта е възможност, уредена с Постановление № 215 на МС от 5 октомври 2018 г. за условията и реда за отпускане на временни безлихвени заеми от централния бюджет по бюджетите на общините за финансиране на разходи за междинни и окончателни плащания по одобрени проекти по Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 – 2020 г. и тяхното възстановяване.

Получаването на безлихвен заем е изключително важно за успешното изпълнение на проект **“Реконструкция на улици „Славяни“, „Липа“ и „Гюрица“ в гр. Сапарева баня, община Сапарева баня“**, с оглед на това, че финансовата помощ от ДФЗ се предоставя под формата на възстановяване на действително направени и платени от Община Сапарева баня разходи.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.10 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.5, ал.1, т.5 и чл.13, чл.17, ал.1 и ал.2 от Закона за общинския дълг, във връзка с чл.1, ал. 1 от Постановление № 215 от 5 октомври 2018 г. за условията и реда за отпускане на временни безлихвени заеми от централния бюджет по бюджетите на общините за финансиране на разходи за междинни и окончателни плащания по одобрени проекти по Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 – 2020 г. и тяхното възстановяване, и във връзка с извършване на плащане на разходи по изпълнението на Административен договор № BG06RDNP001-7.001-0096-C01 от 23.05.2019 г. за изпълнение на проект **“Реконструкция на улици „Славяни“, „Липа“ и „Гюрица“ в гр. Сапарева баня, община Сапарева баня”**, по подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от мярка 7. „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ от Програмата за развитие на селските райони 2014-2020, Общински съвет Сапарева баня, предлагам на Общински съвет Сапарева баня да вземе следното:

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

1. **Одобрява** поемане на краткосрочен общински дълг, формиран от безлихвен заем от централния бюджет с цел извършване на плащане на разходи по изпълнението на Договор №

BG06RDNP001-7.001-0096-C01 от 23.05.2019 г. за изпълнение на проект **“Реконструкция на улици „Славяни“, „Липа“ и „Гюрица“ в гр. Сапарева баня, община Сапарева баня”** по подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от мярка 7. „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ от Програмата за развитие на селските райони 2014-2020, при следните основни параметри:

- **максимален размер на дълга**, изразен чрез номиналната му стойност – 507 038, 65 лева.
- **валута на дълга** – български лева (BGN);
- **вид на дълга** – безлихвен заем, отпуснат по реда на Постановление № 215 от 5 октомври

2018 г. за условията и реда за отпускане на временни безлихвени заеми от централния бюджет по бюджетите на общините за финансиране на разходи за междинни и окончателни плащания по одобрени проекти по Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 – 2020 г. и тяхното възстановяване за финансиране на разходи до възстановяването им по проект **“Реконструкция на улици „Славяни“, „Липа“ и „Гюрица“ в гр. Сапарева баня, община Сапарева баня”** по подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от мярка 7. „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ от Програмата за развитие на селските райони 2014-2020;

- **начин на обезпечаване** – дължимите плащания по Административен договор № BG06RDNP001-7.001-0096-C01 от 23.05.2019 г. за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ за изпълнение на проект **“Реконструкция на улици „Славяни“, „Липа“ и „Гюрица“ в гр. Сапарева баня, община Сапарева баня”** по подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от мярка 7. „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ от Програмата за развитие на селските райони 2014-2020, сключен между Община Сапарева баня и ДФ “Земеделие”.

- **условия за погасяване:**

- срок за погасяване – с получаване на окончателно плащане по Административен договор № BG06RDNP001-7.001-0096-C01 от 23.05.2019 г., но не по-късно от 23.05.2022 г.;

- погасителен план – еднократна погасителна вноска при получаване на плащане по Административен договор № BG06RDNP001-7.001-0096-C01 от 23.05.2019 г. за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ.

- източник за погасяване на дълга – получената сума по одобрената заявка за плащане по Административен договор № BG06RDNP001-7.001-0096-C01 от 23.05.2019 г. за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ;

- **максимален лихвен процент** – 0% (безлихвен заем); **такси, комисионни и други** – не се дължат;

2. Възлага на Кмета на община Сапарева баня да подаде писмена Заявка за безлихвен заем от централния бюджет с цел извършване на плащане на изпълнените дейности по Административен договор № BG06RDNP001-7.001-0096-C01 от 23.05.2019 г. за проект **“Реконструкция на улици „Славяни“, „Липа“ и „Гюрица“ в гр. Сапарева баня, община Сапарева баня”** по подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от мярка 7. „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ от Програмата за развитие на селските райони 2014-2020 пред ДФ „Земеделие”, както и да извърши всички законови действия, свързани с поемането на краткосрочен общински дълг.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет Сапарева баня, проведено на [дата], Протокол № [...], т [...] от дневния ред по докладна записка № [...] / [дата] при кворум от [брой] общински съветника и след проведено съгласно чл. 27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация поименно гласуване - с [брой] гласа „за”, [брой] гласа „против” и [брой] гласа „въздържали се”, и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет Сапарева баня.

Гласували:

Г-н Любомир Георгиев – зам. председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря г-н Кмете! Мнения и въпроси по докладната? Ако няма, който е съгласен с така предложената докладна, моля да гласува.

Г-н Светослав Андреев- „ЗА”

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА”

Г-н Ивайло Станикин- „ЗА”

Г-н Иван Базиргянов – „ЗА”

Г-н Явор Дамянов – „ЗА”

Г-н Никола Фарфаров – „ЗА”

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА”

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА”

Г-н Иван Куйов – „ЗА”

Г-н Николай Мертекчийски- „ЗА

Г-н Любен Кръстев – „ЗА”

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА”

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21, ал.1, т.10 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.5, ал.1, т.5 и чл.13, чл.17, ал.1 и ал.2 от Закона за общинския дълг, във връзка с чл.1, ал. 1 от Постановление № 215 от 5 октомври 2018 г. за условията и реда за отпускане на временни безлихвени заеми от централния бюджет по бюджетите на общините за финансиране на разходи за междинни и окончателни плащания по одобрени проекти по Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 – 2020 г. и тяхното възстановяване, и във връзка с извършване на плащане на разходи по изпълнението на Административен договор № BG06RDNP001-7.001-0096-C01 от 23.05.2019 г. за изпълнение на проект **“Реконструкция на улици „Славяни“, „Липа“ и „Гюрица“ в гр. Сапарева баня, община Сапарева баня”**, по подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от мярка 7. „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ от Програмата за развитие на селските райони 2014-2020

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 290

1. **Одобрява** поемане на краткосрочен общински дълг, формиран от безлихвен заем от централния бюджет с цел извършване на плащане на разходи по изпълнението на Договор № BG06RDNP001-7.001-0096-C01 от 23.05.2019 г. за изпълнение на проект **“Реконструкция на улици „Славяни“, „Липа“ и „Гюрица“ в гр. Сапарева баня, община Сапарева баня”** по подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от мярка 7. „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ от Програмата за развитие на селските райони 2014-2020, **при следните основни параметри:**

- **максимален размер на дълга**, изразен чрез номиналната му стойност – 507 038, 65 лева.
- **валута на дълга** – български лева (BGN);
- **вид на дълга** – безлихвен заем, отпуснат по реда на Постановление № 215 от 5 октомври 2018 г. за условията и реда за отпускане на временни безлихвени заеми от централния бюджет по бюджетите на общините за финансиране на разходи за междинни и окончателни плащания по одобрени проекти по Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 – 2020 г. и тяхното възстановяване за финансиране на разходи до възстановяването им по проект **“Реконструкция на улици „Славяни“, „Липа“ и „Гюрица“ в гр. Сапарева баня, община Сапарева баня”** по подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от мярка 7. „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ от Програмата за развитие на селските райони 2014-2020;

- **начин на обезпечаване** – дължимите плащания по Административен договор № BG06RDNP001-7.001-0096-C01 от 23.05.2019 г. за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ за изпълнение на проект **“Реконструкция на улици „Славяни“, „Липа“ и „Гюрица“ в гр. Сапарева баня, община Сапарева баня”** по подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от мярка 7. „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ от Програмата за развитие на селските райони 2014-2020, сключен между Община Сапарева баня и ДФ “Земеделие”.

- **условия за погасяване:**

- срок за погасяване – с получаване на окончателно плащане по Административен договор № BG06RDNP001-7.001-0096-C01 от 23.05.2019 г., но не по-късно от 23.05.2022 г.;

- погасителен план – еднократна погасителна вноска при получаване на плащане по Административен договор № BG06RDNP001-7.001-0096-C01 от 23.05.2019 г. за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ.

- източник за погасяване на дълга – получената сума по одобрената заявка за плащане по Административен договор № BG06RDNP001-7.001-0096-C01 от 23.05.2019 г. за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ;

- **максимален лихвен процент** – 0% (безлихвен заем); **такси, комисионни и други** – не се дължат;

2. **Възлага** на Кмета на община Сапарева баня да подаде писмена Заявка за безлихвен заем от централния бюджет с цел извършване на плащане на изпълнените дейности по Административен договор № BG06RDNP001-7.001-0096-C01 от 23.05.2019 г. за проект **“Реконструкция на улици „Славяни“, „Липа“ и „Гюрица“ в гр. Сапарева баня, община Сапарева баня”** по подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от мярка 7. „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ от Програмата за развитие на селските райони 2014-2020 пред ДФ “Земеделие”, както и да извърши всички законови действия, свързани с поемането на краткосрочен общински дълг.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет Сапарева баня, проведено на [25.03.2021г], Протокол № [19], т [8] от дневния ред по докладна записка № [24] / [17.03.2021г] при кворум от [12] общински съветника и след проведено съгласно чл. 27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация поименно гласуване - с [12] гласа „за”, [0]

гласа „против“ и [0]гласа„въздържали се“, и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет Сапарева баня.

Гласували:

Г-н Светослав Андреев- „ЗА“

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА“

Г-н Ивайло Станикин- „ЗА“

Г-н Иван Базиргянов – „ЗА“

Г-н Явор Дамянов – „ЗА“

Г-н Никола Фарфаров – „ЗА“

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА“

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА“

Г-н Иван Куйов – „ЗА“

Г-н Николай Мертекийски- „ЗА“

Г-н Любен Кръстев – „ЗА“

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА“

Г-н Любомир Георгиев – зам. председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към точка девет. Първата от допълнителните докладни. Докладна записка с вх.№ Дз-160/18.02.2021г. Г-н Гелев?

Г -н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Георгиев!

Относно: учредяване на право на прокарване

Правно основание: чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, с чл. 34, ал. 6 от ЗОС, с чл. 193, ал. 4 от ЗУТ и чл. 64 и чл.67, ал.2 от ЗЕ.

Мотиви: Налице е сключен Договор за присъединяване на обекти на клиенти към разпределителната електрическа мрежа на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД ДПЕРМ 1203146911 от 14.01.2019 г. за присъединяване на обекти: „Еднофамилна жилищна сграда“ и „Сграда от допълващото застрояване с предназначение - навес“, находящи се в поземлен имот с идентификатор № 62520.26.164, местност „Над селото“ по Кадастралната карта на с.Ресилово, община Сапарева баня чрез електропроводни линии ниско напрежение /НН/. За присъединяването на обекта е необходимо да се изгради нов кабел ниско напрежение за външно електрозахранване преминаващ през общински имоти.

Със Заявление вх.№ 3 – 1883 / 21.10.2020 година от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, ЕИК 130277958, гр. София, бул. „Цариградско шосе“ 159 е поискано учредяване на право на прокарване на трасе на кабелна линия НН през имоти – публична общинска собственост, а именно поземлен имот с идентификатор № 62520.26.229, местност „Над селото“ по Кадастралната карта на с.Ресилово, община Сапарева баня.

На основание чл.193, ал.4 и ал.5 от ЗУТ, правото да се прокарат отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през държавни или общински поземлени имоти се учредява, когато друго техническо решение е явно икономически нецелесъобразно, със заповед на областния управител, съответно със заповед на кмета на общината. С прокарването на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура не могат да се влошават

условията за застрояване на поземлените имоти, да се препятства установеният начин на трайно ползване на поземлените имоти и да се засягат разрешени строежи или съществуващи сгради.

На основание горното:

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

1.Общински съвет гр.Сапарева баня учредява сервитутно право - право на прокарване и/или преминаване на нов кабел ниско напрежение за външно електрозахранване на обект: „Еднофамилна жилищна сграда“ и „Сграда от допълващото застрояване с предназначение - навес“, находящи се в поземлен имот с идентификатор № 62520.26.164, местност „Над селото“ по Кадастралната карта на с.Ресилово, община Сапарева баня на “ЧЕЗ Разпределение България“ АД, със седалище и адрес на управление: гр.София, бул. „Цариградско шосе“ №159, ЕИК 130277958, съгласно одобрен Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ с Решение № 647, взето по Протокол № 51 от 27.06.2019 година на Общински съвет гр.Сапарева баня, през поземлен имот с идентификатор № 62520.26.229, местност „Над селото“ по Кадастралната карта на с.Ресилово, община Сапарева баня.

2.Учреденото право на прокарване и/или преминаване е безвъзмездно, съгласно чл.67, ал.2 от Закона за енергетиката.

3. При наличие на пресичане с друга подземна инфраструктура Възложителя се задължава да представи проектно решение за пресичането съгласно действащите норми.

4. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета да предприеме всички правни и фактически действия за изпълнение на настоящето Решение.

Г-н Любомир Георгиев – зам. председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря г-н Кмете! Докладната беше гледана на комисии. Мнение на комисията по ТСУ?

Г-н Николай Мертековски- Общински съветник: Да се приеме във вида в който е внесена.

Г-н Любомир Георгиев – зам. председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Други мнения и становища? Ако няма подлагам докладната на гласуване. Който е съгласен с така предложената докладна, моля да гласува.

Г-н Светослав Андреев- „ЗА”

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА”

Г-н Ивайло Станикин- „ЗА”

Г-н Иван Базиргянов – „ЗА”

Г-н Явор Дамянов – „ЗА”

Г-н Никола Фарфаров – „ЗА”

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА”

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА”

Г-н Иван Куйов – „ЗА”

Г-н Николай Мертековски- „ЗА

Г-н Любен Кръстев – „ЗА”

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА”

Със „ЗА” – 12; „ПРОТИВ” – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – 0 и

На основание: чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, с чл. 34, ал. 6 от ЗОС, с чл. 193, ал. 4 от ЗУТ и чл. 64 и чл.67, ал.2 от ЗЕ.

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 291

1.Общински съвет гр.Сапарева баня учредява сервитутно право - право на прокарване и/или преминаване на нов кабел ниско напрежение за външно електрозахранване на обект: „Еднофамилна жилищна сграда“ и „Сграда от допълващото застрояване с предназначение - навес“, находящи се в поземлен имот с идентификатор № 62520.26.164, местност „Над селото“ по Кадастралната карта на с.Ресилово, община Сапарева баня на “ЧЕЗ Разпределение България“ АД, със седалище и адрес на управление: гр.София, бул. „Цариградско шосе“ №159, ЕИК 130277958, съгласно одобрен Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ с Решение № 647, взето по Протокол № 51 от 27.06.2019 година на Общински съвет гр.Сапарева баня, през поземлен имот с идентификатор № 62520.26.229, местност „Над селото“ по Кадастралната карта на с.Ресилово, община Сапарева баня.

2.Учреденото право на прокарване и/или преминаване е безвъзмездно, съгласно чл.67, ал.2 от Закона за енергетиката.

3. При наличие на пресичане с друга подземна инфраструктура Възложителя се задължава да представи проектно решение за пресичането съгласно действащите норми.

4. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета да предприеме всички правни и фактически действия за изпълнение на настоящето Решение.

Г-н Любомир Георгиев – зам. председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към втората от допълнителните докладни с вх.№ Дз-178/24.03.2021г. Г-н Гелев?

Г-н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Георгиев!

Относно: учредяване на право на прокарване и/или преминаване

Правно основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.193, ал.4, 5 и 8 от ЗУТ

Мотиви: С Разрешително за водовземане от минерална вода № 18/30.01.2019 г., издадено от Кмета на Община Сапарева баня е разрешено водовземане от минерална вода на „ДАКО 15“ ЕООД, гр. Сапарева баня от сондаж 1ХГ на находище на минерална вода „Сапарева баня“.

Със Заявление Вх.№ 3-496/12.03.2021 година от „ДАКО 15“ ЕООД гр. Сапарева баня е поискано учредяване на право на прокарване и/или преминаване през имоти – публична общинска собственост, представляващи поземлени имоти с идентификатори № 65365.35.193 и № 65365.35.99 по КК на гр. Сапарева баня, представляващи полски пътища.

На основание чл.193, ал.4, 5 и 8 от ЗУТ, правото да се прокарат отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през държавни или общински поземлени имоти се учредява, когато друго техническо решение е явно икономически нецелесъобразно, със заповед на областния управител, съответно със заповед на кмета на общината. С прокарването на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура не могат да се влошават условията за застрояване на поземлените имоти, да се препятства установеният начин на трайно ползване на поземлените имоти и да се засягат разрешени строежи или съществуващи сгради. Цената на учреденото право се определя по реда на чл. 210 от ЗУТ.

На основание горното:

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

1.Общински съвет гр.Сапарева баня учредява право на прокарване и/или преминаване на водопровод за минерална вода на фирма „ДАКО 15“ ЕООД със седалище и адрес на управление: гр. Сапарева баня 2650, ул. „Дъга“ №4, ЕИК 203724651, представлявано от Димитринка Тодорова Попова, съгласно представения схема за присъединяване през поземлени имоти – общинска собственост и одобрен Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ с Решение № 205, взето по Протокол № 13 от 29.10.2020 година на Общински съвет гр.Сапарева баня , както следва: поземлени имоти с идентификатори № 65365.35.193 и № 65365.35.99 по КК на гр. Сапарева баня – публична общинска собственост, представляващи полски пътища.

2.Учреденото право на прокарване и/или преминаване ще е възмездно по цена определена по реда на чл.210 от ЗУТ.

3.Учреденото на „ДАКО 15“ ЕООД, гр. Сапарева баня, право на прокарване и/или преминаване е със срок 5 години от датата на влизане в сила на разрешителното, съгласно Разрешително за водовземане №18/30.01.2019 г. издадено от Община Сапарева баня

4.Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета да предприеме всички правни и фактически действия за изпълнение на настоящето Решение.

Г-н Любомир Георгиев – зам. председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Мнение на комисията по ТСУ?

Г-н Николай Мертекчийски- Общински съветник: Да се приеме във вида в който е предложена.

Г-н Любомир Георгиев – зам. председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря г-н Мертекчийски! Други мнения или въпроси по докладната? Ако няма, който е съгласен с така предложената докладна, моля да гласува.

Г-н Светослав Андреев- „ЗА”

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА”

Г-н Ивайло Станикин- „ЗА”

Г-н Иван Базиргянов – „ЗА”

Г-н Явор Дамянов – „ЗА”

Г-н Никола Фарфаров – „ЗА”

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА”

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА”

Г-н Иван Куйов – „ЗА”

Г-н Николай Мертекчийски- „ЗА

Г-н Любен Кръстев – „ЗА”

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА”

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.193, ал.4, 5 и 8 от ЗУТ

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 292

1.Общински съвет гр.Сапарева баня учредява право на прокарване и/или преминаване на водопровод за минерална вода на фирма „ДАКО 15” ЕООД със седалище и адрес на управление: гр. Сапарева баня 2650, ул. „Дъга“ №4, ЕИК 203724651, представлявано от Димитринка Тодорова Попова, съгласно представения схема за присъединяване през поземлени имоти – общинска собственост и одобрен Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ с Решение № 205, взето по Протокол № 13 от 29.10.2020 година на Общински съвет гр.Сапарева баня , както следва: поземлени имоти с идентификатори № 65365.35.193 и № 65365.35.99 по КК на гр. Сапарева баня – публична общинска собственост, представляващи полски пътища.

2.Учреденото право на прокарване и/или преминаване ще е възмездно по цена определена по реда на чл.210 от ЗУТ.

3. Учреденото на „ДАКО 15“ ЕООД, гр. Сапарева баня, право на прокарване и/или преминаване е със срок 5 години от датата на влизане в сила на разрешителното, съгласно Разрешително за водовземане №18/30.01.2019 г. издадено от Община Сапарева баня

4. Общински съвет гр. Сапарева баня упълномощава Кмета да предприеме всички правни и фактически действия за изпълнение на настоящето Решение.

Г-н Любомир Георгиев – зам. председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към третата допълнителна докладна с вх.№ Дз-179/24.03.2021г.

Г-н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Председател!

ОТНОСНО: Учредяване на право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, с чл. 34, ал. 6 от ЗОС, с чл. 193, ал. 4 от ЗУТ и чл. 64 и чл.67, ал.2 от ЗЕ.

МОТИВИ: Налице е сключен Договор за присъединяване на обекти на клиенти към разпределителната електрическа мрежа на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД ДПЕРМ 1203795795 от 29.09.2020 г. за присъединяване на обект: „**Къща за настаняване на туристи**“, находящ се в урегулиран поземлен имот /парцел/ I-за обществено обслужване, кв.202 по регулационния план на гр.Сапарева баня, представляващ поземлен имот с идентификатор 65365.602.683 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Сапарева баня, община Сапарева баня, чрез електропроводни линии ниско напрежение /НН/. За присъединяването на обекта е необходимо да се изгради нов кабел ниско напрежение за външно електрозахранване преминаващ през общински имоти.

Със Заявление вх.№ 3 – 547 / 18.03.2021 година от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, ЕИК 130277958, гр. София, бул. „Цариградско шосе“ 159 е поискано учредяване на право на прокарване на отклонение от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура на трасе на кабелна линия НН през имоти – публична общинска собственост, а именно поземлен имот с идентификатор 65365.602.1055 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Сапарева баня, община Сапарева баня, представляващ улици с осови точки 252-201 и 251-251Д.

На основание чл.193, ал.4 и ал.5 от ЗУТ, правото да се прокарат отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през държавни или общински поземлени имоти се учредява, когато друго техническо решение е явно икономически нецелесъобразно, със заповед на областния управител, съответно със заповед на кмета на общината. С прокарването на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура не могат да се влошават условията за застрояване на поземлените имоти, да се пречат установеният начин на трайно ползване на поземлените имоти и да се засягат разрешени строежи или съществуващи сгради.

На основание горното:

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

1.Общински съвет гр.Сапарева баня учредява сервитутно право - право на прокарване и/или преминаване на нов кабел ниско напрежение за външно електрозахранване на обект: „**Къща за настаняване на туристи**“, находящ се в урегулиран поземлен имот /парцел/ I-за обществено обслужване, кв.202 по регулационния план на гр.Сапарева баня, представляващ поземлен имот с идентификатор 65365.602.683 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Сапарева баня, община Сапарева баня на “ЧЕЗ Разпределение България“ АД, със седалище и адрес на управление: гр.София, бул. „Цариградско шосе“ №159, ЕИК 130277958, съгласно представеното мотивирано предложение през поземлен имот с идентификатор 65365.602.1055 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Сапарева баня, община Сапарева баня, представляващ улици с осови точки 252-201 и 251-251Д по регулационния план.

2.Учреденото право на прокарване и/или преминаване е безвъзмездно, съгласно чл.67, ал.2 от Закона за енергетиката.

3. При наличие на пресичане с друга подземна инфраструктура Възложителя се задължава да представи проектно решение за пресичането съгласно действащите норми.

4. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета да предприеме всички правни и фактически действия за изпълнение на настоящето Решение.

Г-н Любомир Георгиев – зам. председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Мнение на комисията по ТСУ?

Г-н Николай Мертекчийски- Общински съветник: Да се приеме във вида в който е предложена.

Г-н Любомир Георгиев – зам. председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря г-н Мертекчийски! Други мнения или въпроси по докладната? Ако няма, който е съгласен с така предложената докладна, моля да гласува.

Г-н Светослав Андреев- „ЗА”

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА”

Г-н Ивайло Станикин- „ЗА”

Г-н Иван Базиргянов – „ЗА”

Г-н Явор Дамянов – „ЗА”

Г-н Никола Фарфаров – „ЗА”

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА”

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА”

Г-н Иван Куйов – „ЗА”

Г-н Николай Мертекчийски- „ЗА

Г-н Любен Кръстев – „ЗА”

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА”

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, с чл. 34, ал. 6 от ЗОС, с чл. 193, ал. 4 от ЗУТ и чл. 64 и чл.67, ал.2 от ЗЕ.

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 293

1.Общински съвет гр.Сапарева баня учредява сервитутно право - право на прокарване и/или преминаване на нов кабел ниско напрежение за външно електрозахранване на обект: „**Къща за настаняване на туристи**“, находящ се в урегулиран поземлен имот /парцел/ I-за обществено обслужване, кв.202 по регулационния план на гр.Сапарева баня, представляващ поземлен имот с идентификатор 65365.602.683 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Сапарева баня, община Сапарева баня на “ЧЕЗ Разпределение България” АД, със седалище и адрес на управление: гр.София, бул. „Цариградско шосе“ №159, ЕИК 130277958, съгласно представеното мотивирано предложение през поземлен имот с идентификатор 65365.602.1055 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Сапарева баня, община Сапарева баня, представляващ улици с осови точки 252-201 и 251-251Д по регулационния план.

2.Учреденото право на прокарване и/или преминаване е безвъзмездно, съгласно чл.67, ал.2 от Закона за енергетиката.

3. При наличие на пресичане с друга подземна инфраструктура Възложителя се задължава да представи проектно решение за пресичането съгласно действащите норми.

4. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета да предприеме всички правни и фактически действия за изпълнение на настоящето Решение.

Г-н Любомир Георгиев – зам. председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към точка дванадесет от дневния ред докладна с вх.№ Дз-180/24.03.2021г. Четвъртата от допълнителните доклади. Г-н Гелев?

Г -н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Председател!

Относно: учредяване на право на прокарване и/или преминаване

Правно основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, с чл. 34, ал. 6 от ЗОС, с чл. 193, ал. 4 от ЗУТ и чл. 64 и чл. 67, ал. 2 от ЗЕ

Мотиви:

1.С Договор за присъединяване на обекти на клиенти към разпределителната електрическа мрежа на „ЧЕЗ Разпределение България” АД ДПЕРМ 1203406127 от 26.09.2019 г. за присъединяване на обекти: „Сграда за настаняване на туристи и басейн”, находяща се в ПИ 65365.601.1004 на гр. Сапарева баня; с Договор за присъединяване на обекти на клиенти към разпределителната електрическа мрежа на „ЧЕЗ Разпределение България” АД ДПЕРМ 1203535675 от 14.02.2020 г. за присъединяване на обекти: „Сграда за настаняване на туристи”, находяща се в

поземлен имот с идентификатор № 65365.601.1121 на гр. Сапарева баня и с Договор за присъединяване на обекти на клиенти към разпределителната електрическа мрежа на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД ДПЕРМ 1203604873 от 07.05.2020 г Приемник на ел. енергия в незастроен имот, находящ се в поземлен имот с идентификатор № 65365.601.1120 се предвижда изграждане на нова въздушна кабелна линия НН с приблизителна дължина на трасето 16,2 м. изпълнена със стандартни стоманобетонни стълбове.

2.Със Заявление Вх.№ 3-864-5/18.03.2021 година от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД гр. София е поискано учредяване на право на прокарване през имоти – публична общинска собственост.

3.На основание чл. 34,ал. 6 от ЗОС, с чл. 193, ал. 4 от ЗУТ и чл. 64 и чл. 67, ал. 2 от ЗЕ Кмета на Общината внася мотивирано предложение пред Общински съвет за произнасяне по повод съгласие за учредяване на право на прокарване и/или преминаване на нова въздушна кабелна линия ниско напрежение.

На основание горното:

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

1. Общински съвет гр. Сапарева баня учредява сервитутно право и право на прокарване и/или преминаване на кабел НН тип САВТ положен в свободен изкоп от съществуващ трафопост „РЕЛАКС“ до съществуващ стълб № 1 по улица с о.т. 436 – о.т. 437 – допълнение към Заповед № РД – 08 – 655/20.11.2020 г. на фирма „ЧЕЗ Разпределение България“ АД със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. Цариградско шосе №159, ЕИК 130277958, представлявано от Орлин Симеонов Аврамов в качеството му на пълномощник, съгласно представеният проект за присъединяване през поземлени имоти – публична общинска собственост, както следва: улица с о.т. 436 – о.т. 437 по регулационния план на гр. Сапарева баня, представляваща поземлен имот с идентификатор №65365.601.830 по КК на гр. Сапарева баня;

2. Учреденото право на прокарване и/или преминаване ще е безвъзмездно съгласно чл. 67, ал. 2 от ЗЕ.

3. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета да предприеме всички правни и фактически действия за изпълнение на настоящето Решение.

Г-н Любомир Георгиев – зам. председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Какво е мнението на комисията по ТСУ?

Г-н Николай Мертекийски- Общински съветник: Да се приеме във вида в който е внесена.

Г-н Любомир Георгиев – зам. председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря г-н Мертекийски! Други мнения и въпроси по докладната? Ако няма, който е съгласен с така предложената докладна, моля да гласува.

Г-н Светослав Андреев- „ЗА”

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА”

Г-н Ивайло Станикин- „ЗА”

Г-н Иван Базиргянов – „ЗА”

Г-н Явор Дамянов – „ЗА”

Г-н Никола Фарфаров – „ЗА”

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА”

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА”

Г-н Иван Куйов – „ЗА”

Г-н Николай Мертекчийски- „ЗА

Г-н Любен Кръстев – „ЗА”

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА”

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, с чл. 34, ал. 6 от ЗОС, с чл. 193, ал. 4 от ЗУТ и чл. 64 и чл. 67, ал. 2 от ЗЕ

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 294

1. Общински съвет гр. Сапарева баня учредява сервитутно право и право на прокарване и/или преминаване на кабел НН тип САВТ положен в свободен изкоп от съществуващ трафопост „РЕЛАКС“ до съществуващ стълб № 1 по улица с о.т. 436 – о.т. 437 – допълнение към Заповед № РД – 08 – 655/20.11.2020 г. на фирма „ЧЕЗ Разпределение България” АД със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. Цариградско шосе №159, ЕИК 130277958, представлявано от Орлин Симеонов Аврамов в качеството му на пълномощник, съгласно представеният проект за присъединяване през поземлени имоти – публична общинска собственост, както следва: улица с о.т. 436 – о.т. 437 по регулационния план на гр. Сапарева баня, представляваща поземлен имот с идентификатор №65365.601.830 по КК на гр. Сапарева баня;

2. Учреденото право на прокарване и/или преминаване ще е безвъзмездно съгласно чл. 67, ал. 2 от ЗЕ.

3. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета да предприеме всички правни и фактически действия за изпълнение на настоящето Решение.

Г-н Любомир Георгиев – зам. председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към последната докладна с вх.№ Дз-181/25.03.2021г. Г-н Гелев заповядайте?

Г -н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Георгиев!

Относно: издаване на Разрешително за водовземане от минерална вода

Правно основание: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, §133 ал.9, т.1 букви „б“ и „в“ от ПЗР на ЗИД на ЗВ, във връзка с чл.52, ал.1, т.3 от Закона за водите

Мотиви:

1. С Решение №25/02.02.2011 година на Министерство на околната среда и водите се предоставя на Община Сапарева баня за срок от 25 години за управление и ползване находището на минерална вода , изключителна държавна собственост - №67 от Приложение №2 на Закона за водите „Сапарева баня”.

2. Със Заповед № РД-250 / 02.05.2018 година на Министъра на околната среда и водите са утвърдени експлоатационни ресурси на находище на минерална вода „Сапарева баня”.

3. В общинска администрация гр.Сапарева баня е постъпило Заявление с Вх.№ 3 – 2241 / 25.10.2019 година от „Аква Трийтмънт”АД гр. София баня за издаване на разрешително за водовземане от минерална вода – изключителна държавна собственост или публична общинска собственост – чрез съществуващи съоръжения. При разглеждането на образуваната административна преписка по гореописаното Заявление се установи следното.

4. Към Заявление Вх.№ 3 -2241 / 25.10.2019 година от „Аква Трийтмънт”АД гр.София за издаване на разрешително за водовземане от минерална вода – изключителна държавна собственост или публична общинска собственост – чрез съществуващи съоръжения е приложена обосновка на необходимите водни количества и обеми за водоснабдяване на минерален басейн с обем 60 куб.м. и външен басейн с джакузита и воден бар с общ обем 400 куб.м. в поземлен имот с идентификатор №65365.32.358 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед №РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителния Директор на АГКК гр.София, изменена със Заповед № КД – 14 - -10- 345 от 05.09.2013 година на Началника на СГКК гр.Кюстендил, съгласно която исканите количества са както следва:

Количество на водите за спорт, отдих, хигиенни нужди и водоползване за профилактика за минерален басейн с обем 60 куб.м. и външен басейн с джакузита и воден бар с общ обем 400 куб.м. в поземлен имот с идентификатор №65365.32.358 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед №РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителния Директор на АГКК гр.София, изменена със Заповед № е:

- Средноденонощно водно количество – до 81,98 куб.м.
- Средногодишен дебит за период от 365 дни / годишно – до 0,95 л/сек.
- Годишно водно количество - до 29 924,32 куб.м. / год.
- Период на черпене - целогодишно

5.С писмо Изх.№3 – 2241 - 1 / 21.02.2020 година Община Сапарева баня е изпратила в БДЗБР гр.Благоевград цялата необходима документация по повод гореописаното заявление за съгласуване на параметрите на исканото водовземане.

6. С писмо Изх.№ РР- 08- 3 /1/ от 27.02.2020 година БДЗБР гр.Благоевград е установила, че исканите водни количества не надвишават разрешените водовземания и технически възможния дебит на КЕИ „Галерията ” и процедурата може да продължи при спазване на изискванията на Закона за водите.

7. На основание чл.52, ал.1, т.3 от Закона за водите Разрешителното се издава от Кмета на Общината след решение на общински съвет.

На основание горното:

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

1.Искането за издаване на Разрешително за водовземане на минерална вода от находище „Сапарева баня” **съответства / не съответства** /Предлагам не съответства/ на политиката и плана за развитие на Общината, в частта касаеща искането за водовземане за спорт, отдих, хигиенни нужди и водоползване за профилактика.

2.Общински съвет гр.Сапарева баня **дава / не дава** /Предлагам не дава/ съгласието си да бъде издадено разрешително за водовземане на **фирма „Аква Трийтмънт” АД** със седалище и адрес на управление: гр. София, бул.”Патриарх Евтимий”№31, ет.1, ЕИК 202381018 от КЕИ „Галерията” на находище на минерална вода „Сапарева баня” **за срок от 5 /пет/ години** от датата на влизане в сила на Разрешителното при следните експлоатационни параметри за спорт, отдих, хигиенни нужди и водоползване за профилактика за минерален басейн с обем 60 куб.м. и външен басейн с джакузита и воден бар с общ обем 400 куб.м. в поземлен имот с идентификатор №65365.32.358 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед №РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителния Директор на АГКК гр.София, изменена със Заповед №КД-14-10-345/05.09.2013 година на Началника на СКГГ гр.Кюстендил , както следва:

- Средноденонощно водно количество – до 81,98 куб.м.
- Средногодишен дебит за период от 365 дни / годишно – до 0,95 л/сек.
- Годишно водно количество - до 29 924,32 куб.м. / год.
- Период на черпене – целогодишно

3.За разрешеното ползване да бъде заплащана такса, съгласно приетата с Решение №463 взето по Протокол №39/31.07.2018 година на Общински съвет гр.Сапарева баня Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня.

Г-н Любомир Георгиев – зам. председател на Общински съвет - Сапарева баня: Мнения и становища по докладната? Г-н Куйов?

Г-н Иван Куйов- Общински съветник: Да гласуваме по точки решението. По първа точка **съответства** или **не съответства**. По втора точка **дава** или **не дава**. И съответно ако не съответства и не дава трета точка да отпадне.

Г-н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Г-н Йовчев?

Г-н Емил Йовчев- адвокат: Трябва да гласувате по точки. Тъй като са предложени два варианта. Нека да е поименно.

Г-н Любомир Георгиев – зам. председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря г-н Йовчев! Който е съгласен първа точка от проекта на решението да гласи: „Искането за издаване на Разрешително за водовземане на минерална вода от находище „Сапарева баня” **не съответства**

на политиката и плана за развитие на Общината, в частта касаеща искането за водовземане за спорт, отдих, хигиенни нужди и водоползване за профилактика”, моля да гласува.

Г-н Светослав Андреев- „ЗА”

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА”

Г-н Ивайло Станикин- „ЗА”

Г-н Иван Базиргянов – „ЗА”

Г-н Явор Дамянов – „ЗА”

Г-н Никола Фарфаров – „ЗА”

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА”

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА”

Г-н Иван Куйов – „ЗА”

Г-н Николай Мертекечийски- „ЗА

Г-н Любен Кръстев – „ЗА”

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА”

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0, се приема

Който е съгласен втора точка от проекта на решението да гласи: „Общински съвет гр.Сапарева баня **не дава** съгласието си да бъде издадено разрешително за водовземане на **фирма „Аква Трийтмънт” АД** със седалище и адрес на управление: гр. София, бул.”Патриарх Евтимий”№31, ет.1, ЕИК 202381018 от КЕИ „Галерията” на находище на минерална вода „Сапарева баня” **за срок от 5 /пет/ години** от датата на влизане в сила на Разрешителното при следните експлоатационни параметри за спорт, отдих, хигиенни нужди и водоползване за профилактика за минерален басейн с обем 60 куб.м. и външен басейн с джакузита и воден бар с общ обем 400 куб.м. в поземлен имот с идентификатор №65365.32.358 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед №РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителния Директор на АГКК гр.София, изменена със Заповед №КД-14-10-345/05.09.2013 година на Началника на СКГГ гр.Кюстендил , както следва:

- Средноденонощно водно количество – до 81,98 куб.м.
- Средногодишен дебит за период от 365 дни / годишно – до 0,95 л/сек.
- Годишно водно количество - до 29 924,32 куб.м. / год.
- Период на черпене – целогодишно”

моля да гласува.

Г-н Светослав Андреев- „ЗА”

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА”

Г-н Ивайло Станикин- „ЗА”

Г-н Иван Базиргянов – „ЗА”

Г-н Явор Дамянов – „ЗА”

Г-н Никола Фарфаров – „ЗА”

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА”

Г-н Йордан Чучуганов – „ ЗА”

Г-н Иван Куйов – „ЗА”

Г-н Николай Мертекчийски- „ЗА

Г-н Любен Кръстев – „ЗА”

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА”

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0, се приема

Който е съгласен трета точка от проекта на решението да отпадне, моля да гласува:

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0, се приема

Други въпроси по докладната? Ако няма преминаваме към цялостно гласуване на докладната с приетите вече текстове. Който е съгласен, моля да гласува

Г-н Любен Кръстев – „ЗА”

Г-н Николай Мертекчийски- „ЗА

Г-н Иван Куйов – „ЗА”

Г-н Йордан Чучуганов – „ ЗА”

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА”

Г-н Никола Фарфаров – „ЗА”

Г-н Явор Дамянов – „ЗА”

Г-н Иван Базиргянов – „ЗА”

Г-н Ивайло Станикин- „ЗА”

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА”

Г-н Светослав Андреев- „ЗА”

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА”

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0, се приема

На основание: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, §133 ал.9, т.1 букви „б” и „в” от ПЗР на ЗИД на ЗВ, във връзка с чл.52, ал.1, т.3 от Закона за водите

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 295

1.Искането за издаване на Разрешително за водовземане на минерална вода от находище „Сапарева баня” **не съответства** на политиката и плана за развитие на Общината, в частта касаеща искането за водовземане за спорт, отдих, хигиенни нужди и водоползване за профилактика.

2.Общински съвет гр.Сапарева баня **не дава** съгласието си да бъде издадено разрешително за водовземане на **фирма „Аква Трийтмънт” АД** със седалище и адрес на управление: гр. София, бул.”Патриарх Евтимий”№31, ет.1, ЕИК 202381018 от КЕИ „Галерията” на находище на минерална вода „Сапарева баня” **за срок от 5 /пет/ години** от датата на влизане в сила на Разрешителното при следните експлоатационни параметри за спорт, отдих, хигиенни нужди и водоползване за профилактика за минерален басейн с обем 60 куб.м. и външен басейн с джакузита и воден бар с общ обем 400 куб.м. в поземлен имот с идентификатор №65365.32.358 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед №РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителния Директор на АГКК гр.София, изменена със Заповед №КД-14-10-345/05.09.2013 година на Началника на СКГГ гр.Кюстендил , както следва:

- Средноденонощно водно количество – до 81,98 куб.м.
- Средногодишен дебит за период от 365 дни / годишно – до 0,95 л/сек.
- Годишно водно количество - до 29 924,32 куб.м. / год.
- Период на черпене – целогодишно

Г-н Любомир Георгиев – зам. председател на Общински съвет - Сапарева баня: С това изчерпваме докладните. Преминаваме към точка други. Г-н Дамянов?

Г-н Явор Дамянов– Общински съветник: Искам да запозная Кмета и колегите общински съветници, че ние от общински съвет на БСП започнахме една гражданска инициатива в подкрепа на хората от община Сапарева баня. Това са три подписки. Първата подписка е за решаване на проблемите с електрическото напрежение в община Сапарева баня. Втората подписка е за изграждане на пречиствателна станция. Третата подписка е за рехабилитация на пътя 6204 от републиканска пътна мрежа в с.Ресилово. Целта на това нещо е след изборите тези подписки да влезат в съответното министерство за да кажем в община Сапарева баня какви проблеми има. И да се направи всичко възможно тези проблеми да се решават. Няма значение кой ще управлява

България, но тези проблеми са съществени за община Сапарева баня и трябва по някакъв начин да се решават. Затова ако желаете може да подкрепите подписките.

Г-н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Нали взехме решение за пречиствателна станция на миналото заседание, ако си спомняте. Ние с три хиляди домакинства не можем да издържаме пречиствателна станция. Водата ще ни стане много скъпа. Средно на месец е около 30 хил. лева поддръжката.

Г-н Явор Дамянов– Общински съветник: Другия проблем за тока? Не мога да кажа за други домакинства, но моя е 160 волта.

Г-н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Кой каквато мощност е заявил това ползва. Такава е политиката на ЧЕЗ. За пътя в с.Ресилово знаеме казуса, но не забравяйте, че от детската градина до разклона за полянката нито е сменен водопровода нито има канал.

Г-н Любомир Георгиев – зам. председател на Общински съвет - Сапарева баня: Други въпроси? Ако няма закривам днешното заседание на Общински съвет Сапарева баня. Благодаря Ви!

ИЗГОТВИЛ:
Калина Ангелова

ЗАМЕСТНИК ПРЕДСЕДАТЕЛ:
Любомир Георгиев