

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ гр.САПАРЕВА БАНЯ
гр. Сапарева баня – 2650 ул. “Германея” № 1, тел.:0707/ 2 33 78

ПРОТОКОЛ № 5

Днес 10.11.2020 година се проведе заседание на Общинският експертен съвет по устройство на територията при Община Сапарева баня, назначен със Заповед № РД – 08 – 442 от 13.07.2020 г на Кмета на Община Сапарева баня, в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Д-р арх. Владимир Асенов Чангулев – Главен архитект на Община Сапарева баня

СЕКРЕТАР: Елена Косовска – гл. спец. „ТСУ“

И ЧЛЕНОВЕ:

СЛУЖИТЕЛИ НА ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

1. инж. Силвия Кирилова Иванова – ДД „АГКП“ при Община Сапарева баня
2. инж. Михайл Георгиев Барзов – Гл.инж при Община Сапарева баня
3. т-к Даниела Иванова Белчинска – Димитрова – Гл.спец „ТСУ“ при Община Сапарева баня
4. Жасмина Джоргова – Ст.експерт „СГС и Еколог“
5. инж. Александър Димитров Алашинов – Директор на ОП „ОБ Лесничейство“

ПРЕДСТАВИТЕЛИ НА СПЕЦИАЛИЗИРАНИТЕ КОНТРОЛНИ ОРГАНИ

- 6.инж. Мария Христова – представител на РДГ – Кюстендил
7. д-р Райна Капитанска - представител на Областна дирекция по храните – Кюстендил;
8. Радослава Ал. Дичева – представител на РЗИ – Кюстендил
9. Николай Фотев – ст.инспектор при РС „ПБЗН“ Дупница

ПРЕДСТАВИТЕЛ НА ЕКСПЛОАТАЦИОННИТЕ ДРУЖЕСТВА

10. инж. Александър Цегриловски – представител на „Кабел Сат Запад“ ООД

ПРЕДСТАВИТЕЛИ ИЗВЪН АДМИНИСТРАЦИЯТА ЗА ОЦЕНКА СЪОТВЕТСТВИЕТО НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ ПО ОТДЕЛНИТЕ СПЕЦИАЛНОСТИ

- 11 .инж. Лариса Кълнъкова - специалист по част „Електро“
- 12.инж. Иванка Кралева – специалист по част „ОВК“
- 13.л.арх. Иглика Василева Недялкова – Ландшафтен архитект

I.РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ

1. Заявление вх.№ 3 – 1441 - 2 / 15.09.2020 година от „ГЕРМАНЕА“ ООД със седалище и адрес на управление със седалище и адрес на управление: гр.София, район Триадица, ул.“Узунджовска“ № 1, за одобряване на Проект на подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ за изграждане на елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия – за учредяване право на прокарване и сервитут с цел изграждане на елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия – Канализационно отклонение за отвеждане на отпадните води от сграда на МВЕЦ „Джерман“, находяща се в поземлен имот с идентификатор № 65365.210.23 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, с обхват

поземлени имоти с идентификатори №№65365.210.24, 65365.210.837, 65365.210.882 и 65365.210.995 по кадастралната кърта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед №РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, попадащи в част от отдел и подотдел 70 „18“; 70 „15“; 70 „е“; 70 „3“ и 70 „20“ по Горско стопански план на ТП „ДГС Дупница, утвърден със Заповед № 156 от 20.02.2018 година на Изпълнителния директор на Изпълнителна агенция по горите.

2. Заявление № 3 – 1974 от 02.11.2020 година от Георги Владимиров Марков и Йордан Владимиров Марков, с адрес: гр.Сапарева баня, ул.“Стоил Косовски“, за одобряване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), в обхват урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XLIV-1294, кв.3А по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор №65365.602.626 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XLIII-1295-„За обществено обслужване“, кв. 3А по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор №65365.602.625 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, урегулиран поземлен имот, представляващ парцел VI-1296, кв.3А по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор №65365.602.1179 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, урегулиран поземлен имот, представляващ парцел V-1294, кв.3А по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор №65365.602.627 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел IV-1293, кв.3А по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор №65365.602.628 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителния директор на АГКК-София, третиращ както следва:

- Поставяне в съответствие новата вътрешно регулационната линия между урегулиран поземлен имот, представляващ XLIV-1294, кв.3А по плана на гр.Сапарева баня и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XLIII-1295-„За обществено обслужване“, кв. 3А по плана на гр.Сапарева баня по плана на гр.Сапарева баня по съществуващата имотна граница на поземлен имот с идентификатор №65365.602.626 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

- Поставяне в съответствие новата вътрешно регулационната линия между урегулиран поземлен имот, представляващ XLIV-1294, кв.3А по плана на гр.Сапарева баня и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел VI -1296, кв.3А по плана на гр.Сапарева баня по съществуващата имотна граница на поземлен имот с идентификатор №65365.602.626 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

- Поставяне в съответствие новата вътрешно регулационната линия между урегулиран поземлен имот, представляващ XLIV-1294, кв.3А по плана на гр.Сапарева баня и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел V-1294, кв.3А по плана на гр.Сапарева баня по съществуващата имотна граница на поземлен имот с идентификатор №65365.602.626 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

- Поставяне в съответствие новата вътрешно регулационната линия между урегулиран поземлен имот, представляващ XLIV-1294, кв.3А по плана на гр.Сапарева баня и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел IV-1293, кв.3А по плана на гр.Сапарева баня по съществуващата имотна граница на поземлен имот с идентификатор №65365.602.626 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

- Запазване на установената устройствена зона - жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм.

3. Заявление № 3 – 875 – 4 от 16.10.2020 година от Росен Стоянов Гребеничарски, с адрес: гр.София, ж.к „Света Троица“ бл.310, вх.А, ет.10 и Борис Стоянов Гребеничарски, с адрес: гр.Дупница, ул.“Венелин“ № 108, ет.1, за одобряване на Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), одобрен със Заповед №1031/16.07.1982 год. на Председателя на ОБНС гр.Станке Димитров, в обхват урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XII-446 , кв. 62 по регулационния план на гр. Сапарева баня, с идентификатор 65365.601.196 по КК на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-

15/19.02.2008 година на Изпълнителния директор на АГКК, контактни урегулирани поземлени имоти VII – 446 и VIII-446 от кв. 62 по регулационния план на гр. Сапарева баня, с идентификатори съответно 65365.601.195 и 65365.601.197 по КК на гр. Сапарева баня.

Третираш:

Поставяне в съответствие новата вътрешно регулационната линия между урегулиран поземлен имот, представляващ парцел представляващ парцел XII-446 , кв. 62 по регулационния план на гр. Сапарева баня, с идентификатор 65365.601.196 по КК на гр. Сапарева баня и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел VII – 446 имот кв. 62 по регулационния план на гр. Сапарева баня, с идентификатор 65365.601.195 и по КК на гр. Сапарева баня.

Поставяне в съответствие новата вътрешно регулационната линия между урегулиран поземлен имот, представляващ парцел представляващ парцел XII-446 , кв. 62 по регулационния план на гр. Сапарева баня, с идентификатор 65365.601.196 по КК на гр. Сапарева баня и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел VIII – 446 имот кв. 62 по регулационния план на гр. Сапарева баня, с идентификатор 65365.601.197 и по КК на гр. Сапарева баня.

Запазване на установената зона - жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм.

II РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИ ПРОЕКТИ

1. Заявление вх.№ 3 – 587 - 5 / 23.10.2020 година от Райчо Йорданов Тодоров, с постоянен адрес: гр.Дупница, ул.“Бачо Киро“ бл.5, за одобряване на инвестиционен проект за обект: „Пристройка към малкоетажна жилищна сграда“ в урегулиран поземлен имот, представляващ парцел VII - 173, кв.33 по плана на с.Ресилово.

2. Заявление вх.№ 3 – 520 - 2/ 13.10.2020 година от Антонио Рангелов Димитров, с постоянен адрес: гр. Сапарева баня, ул.“Георги Терзийски“ № 17 , за одобряване на инвестиционен проект за обект: „Малкоетажна жилищна сграда“ в урегулиран поземлен имот, представляващ парцел I - 1037, кв.30 по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор №65365.602.348 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

3. Заявление вх.№ 3 – 725 - 5 / 29.09.2020 година от Катя Георгиева Никлина, с постоянен адрес:с.Сапарево, ул.“Морава“, за одобряване на инвестиционен проект за обект: „Едноетажна пристройка към съществуваща масивна сграда с предназначение „Кафе аператив и магазин за промишлени стоки“, находяща се в поземлен имот пл. № 1916, кв. 41 по плана на с. Сапарево.

4. Заявление вх.№ 3 – 1781 / 06.10.2020 година от Цветелина Венелинова Иванова, с постоянен адрес: гр.Самоков, ул.“България“ № 29, вх.Б, ет.1, за одобряване на инвестиционен проект за обект: „Еднофамилна жилищна сграда“, находяща се в урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XIII - 3081, кв.115 по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор №65365.602.841 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

5. Заявление вх.№ 3 – 1922 / 27.10.2020 година от Бойчо Огнянов Ангелков, с постоянен адрес: гр.Сапарева баня, ул.“Плиска“ № 36, за одобряване на инвестиционен проект за обект: „Пристройка към сграда с идентификатор № 65365.602.194.4 по КК на гр.Сапарева баня и преустройството и в жилищна сграда“, находящ се в урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XIII – 641, кв.58 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатор № 65365.602.194 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

6. Заявление вх.№ 3 – 1987 / 04.11.2020 година от Мария Иванова Попова, с постоянен адрес: гр.Сапарева баня, ул.“Роза“ № 6 , за одобряване на инвестиционен проект за обект: „Плътна ограда и подпорни стени“ на урегулиран поземлен имот представляващ парцел XXIII , кв.95 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатор № 65365.601.310 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

7.Заявление вх.№ 3 – 1999 от 06.11.2020 година от Христо Йорданов Христо, с адрес: гр.Дупница, ул.“Цар Симеон Велики“ № 33, за одобряване на инвестиционен проект за обект: „Два броя къщи за гости и допълващо застрояване с предназначение „Барбекю“, находящи се в урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XIV – 2740, 2743, 2744, 2745, 2746 „За обществено обслужване“, кв.108 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатор № 65365.601.1113 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, с Възложител Христо Йорданов Христов.

8.Заявление с вх.№ 3 – 2000 от 06.11.2020 година от Валентин Методиев Кюрчийски, с адрес: гр.Сапарева баня, ул.“Победа“ № 2, от Инвестиционен проект за обект: „Преустройство и промяна предназначението на съществуваща сграда с идентификатор № 65365.602.404.8 по КК на гр.Сапарева баня, находяща се в урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XVIII - „За училище“, кв.74 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатор № 65365.602.404 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

9.Заявление вх.№ 3 – 1849 – 2 от 06.11.2020 година от „КА ПАРК“ ООД, със седалище и адрес на управление: гр.Дупница, ул.“Орлинска“ № 10, за одобряване на инвестиционен проект за обект: „Водопроводно отклонение за водоснабдяване с минерална вода“ на поземлени имоти с идентификатори №№ 65365.24.12 по КК на гр.Сапарева баня.

III. РАЗГЛЕЖДАНЕ НА КОМПЛЕКСНИ ПРОЕКТИ

1. Заявление вх.№ 3 – 1245 / 20.07.2020 година от Елен Венциславов Георгиев, с постоянен адрес: гр.Сапарева баня, ул.“Германея“ №27, за одобряване на Комплексен проект за инвестиционна инициатива по чл.150 от ЗУТ включващ:

- Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.12, ал.3 във връзка с чл.8, т.2 от Закона за устройство на територията за застрояване в земеделска земя без промяна предназначението ѝ, третиращ изграждане на селскостопанска сграда за отглеждане на животни и помещение за обитаване от лицата, които произвеждат селскостопанска продукция и отглеждат животни.

- Инвестиционен технически проект за обект: „Селскостопанска сграда – ферма за месодайно говедовъдство и собствен водоизточник“, в обхват поземлен имот с идентификатор №65365.29.68 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня.

I.РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ПРОЕКТИ ЗА ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ (ПУП) – ПЗ /План за застрояване/ И ПР /План за регулация/ И ТЕХНИТЕ ИЗМЕНЕНИЯ

Т О Ч К А 1

Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ“

Заявление вх.№ 3 – 1441 - 2 / 15.09.2020 година от „ГЕРМАНЕА“ ООД със седалище и адрес на управление със седалище и адрес на управление: гр.София, район Триадица, ул.“Узунджовска“ № 1, за одобряване на Проект на подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ за изграждане на елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия – за учредяване право на прокарване и сервитут с цел изграждане на елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия – Канализационно отклонение за отвеждане на отпадните води от сграда на МВЕЦ „Джерман“, находяща се в поземлен имот с идентификатор № 65365.210.23 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, с обхват поземлени имоти с идентификатори № №65365.210.24, 65365.210.837, 65365.210.882 и 65365.210.995 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед №РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния

директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, попадащи в част от отдел и подотдел 70 „18“; 70 „15“; 70 „е“; 70 „3“ и 70 „20“ по Горско стопански план на ТП „ДГС Дупница, утвърден със Заповед № 156 от 20.02.2018 година на Изпълнителния директор на Изпълнителна агенция по горите.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема представения ПУП – Проект на подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ и на основание чл.129, ал.1 от Закона за устройство на територията предлага на Общински съвет гр.Сапарева баня да го одобри.

ТОЧКА 2

Докладва: Даниела Белчинска – Димитрова - гл спец. „ТСУ“

2. Заявление № 3 – 1974 от 02.11.2020 година от Георги Владимиров Марков и Йордан Владимиров Марков, с адрес: гр.Сапарева баня, ул.“Стоил Косовски“ № 4, за одобряване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), в обхват урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XLIV-1294, кв.3А по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор №65365.602.626 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XLIII-1295-„За обществено обслужване“, кв. 3А по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор №65365.602.625 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, урегулиран поземлен имот, представляващ парцел VI-1296, кв.3А по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор №65365.602.1179 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, урегулиран поземлен имот, представляващ парцел V-1294, кв.3А по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор №65365.602.627 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел IV-1293, кв.3А по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор №65365.602.628 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителния директор на АГКК-София, третиращ както следва:

- Поставяне в съответствие новата вътрешно регулационната линия между урегулиран поземлен имот, представляващ XLIV-1294, кв.3А по плана на гр.Сапарева баня и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XLIII-1295-„За обществено обслужване“, кв. 3А по плана на гр.Сапарева баня по плана на гр.Сапарева баня по съществуващата имотна граница на поземлен имот с идентификатор №65365.602.626 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

- Поставяне в съответствие новата вътрешно регулационната линия между урегулиран поземлен имот, представляващ XLIV-1294, кв.3А по плана на гр.Сапарева баня и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел VI -1296, кв.3А по плана на гр.Сапарева баня по съществуващата имотна граница на поземлен имот с идентификатор №65365.602.626 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

- Поставяне в съответствие новата вътрешно регулационната линия между урегулиран поземлен имот, представляващ XLIV-1294, кв.3А по плана на гр.Сапарева баня и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел V-1294, кв.3А по плана на гр.Сапарева баня по съществуващата имотна граница на поземлен имот с идентификатор №65365.602.626 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

- Поставяне в съответствие новата вътрешно регулационната линия между урегулиран поземлен имот, представляващ XLIV-1294, кв.3А по плана на гр.Сапарева баня и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел IV-1293, кв.3А по плана на гр.Сапарева баня по съществуващата имотна граница на поземлен имот с идентификатор №65365.602.626 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

- Запазване на установената устройствена зона – жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема представения Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), в обхват урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XLIV-1294, кв.3А по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор №65365.602.626 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XLIII-1295-„За обществено обслужване“, кв. 3А по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор №65365.602.625 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, урегулиран поземлен имот, представляващ парцел VI-1296, кв.3А по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор №65365.602.1179 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, урегулиран поземлен имот, представляващ парцел V-1294, кв.3А по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор №65365.602.627 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел IV-1293, кв.3А по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор №65365.602.628 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, и на основание чл.129, ал.1 от Закона за устройство на територията предлага на Кмета на Община Сапарева баня да го одобри, след приключване на процедурата по чл.128, ал.3 от ЗУТ.

ТОЧКА 3

Докладва: Михайл Барзов - гл инж на Община Сапарева баня

3. Заявление № 3 – 875 – 4 от 16.10.2020 година от Росен Стоянов Гребеничарски, с адрес: гр.София, ж.к „Света Троица“ бл.310, вх.А, ет.10 и Борис Стоянов Гребеничарски, с адрес: гр.Дупница, ул.“Венелин“ № 108, ет.1, за одобряване на Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), одобрен със Заповед №1031/16.07.1982 год. на Председателя на ОбНС гр.Станке Димитров, в обхват урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XII-446 , кв. 62 по регулационния план на гр. Сапарева баня, с идентификатор 65365.601.196 по КК на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителния директор на АГКК, контактни урегулирани поземлени имоти VII – 446 и VIII-446 от кв. 62 по регулационния план на гр. Сапарева баня, с идентификатори съответно 65365.601.195 и 65365.601.197 по КК на гр. Сапарева баня.

Третиращ:

Поставяне в съответствие новата вътрешно регулационната линия между урегулиран поземлен имот, представляващ парцел представляващ парцел XII-446 , кв. 62 по регулационния план на гр. Сапарева баня, с идентификатор 65365.601.196 по КК на гр. Сапарева баня и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел VII – 446 имот кв. 62 по регулационния план на гр. Сапарева баня, с идентификатор 65365.601.195 и по КК на гр. Сапарева баня.

Поставяне в съответствие новата вътрешно регулационната линия между урегулиран поземлен имот, представляващ парцел представляващ парцел XII-446 , кв. 62 по регулационния план на гр. Сапарева баня, с идентификатор 65365.601.196 по КК на гр. Сапарева баня и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел VIII – 446 имот кв. 62 по регулационния план на гр. Сапарева баня, с идентификатор 65365.601.197 и по КК на гр. Сапарева баня.

Запазване на установената зона - жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема представения проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), одобрен със Заповед №1031/16.07.1982 год. на Председателя на ОбНС гр.Станке Димитров, в обхват урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XII-446 , кв. 62 по

регулационния план на гр. Сапарева баня, с идентификатор 65365.601.196 по КК на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителния директор на АГКК, контактни урегулирани поземлени имоти VII – 446 и VIII-446 от кв. 62 по регулационния план на гр. Сапарева баня, с идентификатори съответно 65365.601.195 и 65365.601.197 по КК на гр. Сапарева баня и на основание чл.129, ал.1 от Закона за устройство на територията предлага на Кмета на Община Сапарева баня да го одобри, след приключване на процедурата по чл.128, ал.3 от ЗУТ.

II. РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИ ПРОЕКТИ

Т О Ч К А 1

Докладва: Даниела Белчинска - Димитрова - гл спец. „ТСУ“

Заявление вх.№ 3 – 587 - 5 / 23.10.2020 година от Райчо Йорданов Тодоров, с постоянен адрес: гр.Дупница, ул.“Бачо Киро“ бл.5, за одобряване на инвестиционен проект за обект: „Пристройка към малкоетажна жилищна сграда“ в урегулиран поземлен имот, представляващ парцел VII - 173, кв.33 по плана на с.Ресилово.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема представения инвестиционен проект за обект: „Пристройка към малкоетажна жилищна сграда“ в урегулиран поземлен имот, представляващ парцел VII - 173, кв.33 по плана на с.Ресилово.

Експертният съвет предлага на Гл. архитект на Община Сапарева баня да одобри представения проект и издаде разрешение за строеж .

Т О Ч К А 2

Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ“

Заявление вх.№ 3 – 520 - 2 / 13.10.2020 година от Антонио Рангелов Димитров, с постоянен адрес: гр. Сапарева баня, ул.“Георги Терзийски“ № 17, за одобряване на инвестиционен проект за обект: „Малкоетажна жилищна сграда“ в урегулиран поземлен имот, представляващ парцел I - 1037, кв.30 по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор №65365.602.348 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема представения инвестиционен проект за обект: „Малкоетажна жилищна сграда“ в урегулиран поземлен имот, представляващ парцел I - 1037, кв.30 по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор №65365.602.348 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, след отстраняване на описаните нередности:

Експертният съвет предлага на Гл. архитект на Община Сапарева баня да одобри представения проект и издаде разрешение за строеж .

Т О Ч К А 3

Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ“

Заявление вх.№ 3 – 725 - 5 / 29.09.2020 година от Катя Георгиева Никлина, с постоянен адрес: с. Сапарево, ул. "Морава", за одобряване на инвестиционен проект за обект: „Едноетажна пристройка към съществуваща масивна сграда с предназначение „Кафе аператив и магазин за промишлени стоки“, находяща се в поземлен имот пл. № 1916, кв. 41 по плана на с. Сапарево.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема представения инвестиционен проект за обект: „Едноетажна пристройка към съществуваща масивна сграда с предназначение „Кафе аператив и магазин за промишлени стоки“, находяща се в поземлен имот пл. № 1916, кв. 41 по плана на с. Сапарево, след отстраняване на констатираните забележки:

- Проекта да се съгласува с РЗИ – Кюстендил
- Да се докажат показателите на озеленяване по виза;
- Да се изпълнят изискванията на чл.143, ал.1, т.3 от Закона за устройство на територията;
- Да се изпълнят изискванията на чл. 14б, ал.3 от Наредба № 4 от 14.09.2004г. За условията и реда за присъединяване на потребители и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи /изменение и допълнение от 03.09.2019г.

ТОЧКА 4

Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ“

Заявление вх.№ 3 – 1781 / 06.10.2020 година от Цветелина Венелинова Иванова, с постоянен адрес: гр. Самоков, ул. "България" № 29, вх.Б, ет.1, за одобряване на инвестиционен проект за обект: „Еднофамилна жилищна сграда“, находяща се в урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XIII - 3081, кв.115 по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор №65365.602.841 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Не приема представения инвестиционен проект, за обект: „Еднофамилна жилищна сграда“, находяща се в урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XIII - 3081, кв.115 по плана на гр. Сапарева баня, с идентификатор №65365.602.841 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня и го връща за отстраняване на констатираните нередности:

- В количествена сметка по част ОВК не са отразени: аспиратор на кухненска печка и външно тяло на мултисплит система;
- Да се изпълнят изискванията на чл.4, ал. 5 от Наредба №13-1971/29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар
- В част геодезия да се приложи картограма на земните маси;
- Да се представи Виза за проучване и проектиране за предвиденото с проекта допълващо застрояване /водоплътна изгребна яма/;
- Да се отрази на ситуацията в част „Архитектура“ съществуващата и проектна дървесна растителност;
- На приложеното геодезическо заснемане е отразен строеж. Необходимо е да се приложат всички необходими документи за законност на строежа в предвид разпоредбите на чл.148, ал.5 от ЗУТ.

ТОЧКА 5

Заявление вх.№ 3 – 1922 / 27.10.2020 година от Бойчо Огнянов Ангелков, с постоянен адрес: гр.Сапарева баня, ул.“Плиска“ № 36, за одобряване на инвестиционен проект за обект: „Пристройка към сграда с идентификатор № 65365.602.194.4 по КК на гр.Сапарева баня и преустройството и в жилищна сграда“, находящ се в урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XIII – 641, кв.58 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатор № 65365.602.194 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Не приема представения инвестиционен проект за обект: „Пристройка към сграда с идентификатор № 65365.602.194.4 по КК на гр.Сапарева баня и преустройството и в жилищна сграда“, находящ се в урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XIII – 641, кв.58 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатор № 65365.602.194 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, след отстраняване на констатираните нередности:

- Да се представи документ за собственост за урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XIII – 641, кв.58 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатор № 65365.602.194 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня.
- Удостоверение за заустване в Канализационната система на гр.Сапарева баня
- В част геодезия да се приложи картограма на земните маси;
- Да се изпълнят изискванията на чл.4, ал. 5 от Наредба №13-1971/29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар
- Не са спазени изискванията на чл.128 от Наредба № 13 -1971 от 29.10.2009 година на МВР и МРРБ „за строително – технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

ТОЧКА 6

Заявление вх.№ 3 – 1987 / 04.11.2020 година от Мария Иванова Попова, с постоянен адрес: гр.Сапарева баня, ул.“Роза“ № 6 , за одобряване на инвестиционен проект за обект: „Плътна ограда и подпорни стени“ на урегулиран поземлен имот представляващ парцел XXIII , кв.95 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатор № 65365.601.310 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема представения инвестиционен проект за обект: Плътна ограда и подпорни стени“ на урегулиран поземлен имот представляващ парцел XXIII , кв.95 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатор № 65365.601.310 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня , след отстраняване на констатираните нередности:

- Класът на бетона да отговаря на клас на въздействие на околната среда минимум ХС2 /С 25/30/;
- Липсва горна армировка на фундаментите;
- Липсват статистически изчисления;
- Да се приложи част „Геодезия“ и докажат изискванията на чл.48, ал.5 от ЗУТ

След отстраняване на констатираните нередности, Експертният съвет предлага на Гл. архитект на Община Сапарева баня да одобри представения проект и издаде разрешение за строеж .

Т О Ч К А 7

Докладва: т-к Елена Косовска – Гл. спец „СТУ“

Заявление вх.№ 3 – 1999 от 06.11.2020 година от Христо Йорданов Христов, с адрес: гр.Дупница, ул.“Цар Симеон Велики“ № 33, за одобряване на инвестиционен проект за обект: „Два броя къщи за гости и допълващо застрояване с предназначение „Барбекю“, находящи се в урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XIV – 2740, 2743, 2744, 2745, 2746 „За обществено обслужване“, кв.108 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатор № 65365.601.1113 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема представения инвестиционен проект за обект: „Два броя къщи за гости и допълващо застрояване с предназначение „Барбекю“, находящи се в урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XIV – 2740, 2743, 2744, 2745, 2746 „За обществено обслужване“, кв.108 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатор № 65365.601.1113 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, след отстраняване на констатираните нередности:

- Проекта да се съгласува с РЗИ - Кюстендил
- Да се изпълнят изискванията на чл. 14б, ал.3 от Наредба № 4 от 14.09.2004г. За условията и реда за присъединяване на потребители и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи /Изменение и допълнение от 03.09.2019г.

След отстраняване на констатираните нередности, Експертният съвет предлага на Гл. архитект на Община Сапарева баня да одобри представения проект и издаде разрешение за строеж .

Т О Ч К А 8

Докладва: т-к Елена Косовска – Гл. спец „СТУ“

Заявление с вх.№ 3 – 2000 от 06.11.2020 година от Валентин Методиев Кюрчийски, с адрес: гр.Сапарева баня, ул.“Победа“ № 2, от Инвестиционен проект за обект: „Преустройство и промяна предназначението на съществуваща сграда с идентификатор № 65365.602.404.8 по КК на гр.Сапарева баня, находяща се в урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XVIII - „За училище“, кв.74 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатор № 65365.602.404 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема представения инвестиционен проект за обект: „Преустройство и промяна предназначението на съществуваща сграда с идентификатор № 65365.602.404.8 по КК на гр.Сапарева баня, находяща се в урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XVIII - „За училище“, кв.74 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатор № 65365.602.404 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, след отстраняване на констатираните нередности:

- Проект ада се съгласува с ОДБХ - Кюстендил.
- Да се представи документ за собственост за сграда с идентификатор № 65365.602.404.8 по КК на гр.Сапарева баня.

След отстраняване на констатираните нередности, Експертният съвет предлага на Гл. архитект на Община Сапарева баня да одобри представения проект и издаде разрешение за строеж .

Т О Ч К А 9

Заявление вх.№ 3 – 1849 – 2 от 06.11.2020 година от „КА ПАРК“ ООД, със седалище и адрес на управление: гр.Дупница, ул.“Орлинска“ № 10, за одобряване на инвестиционен проект за обект: „Водопроводно отклонение за водоснабдяване с минерална вода“ на поземлени имоти с идентификатори №№ 65365.24.12 по КК на гр.Сапарева баня.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Не приема представения инвестиционен проект за обект: „Водопроводно отклонение за водоснабдяване с минерална вода“ на поземлени имоти с идентификатори №№ 65365.24.12 по КК на гр.Сапарева баня, и го връща за отстраняване на констатираните нередности:

- Липсва на действащ Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/, за частта на трасето извън урбанизираната територия и учредени вещни права за прокарване.

III. РАЗГЛЕЖДАНЕ НА КОМПЛЕКСНИ ПРОЕКТИ

Т О Ч К А 1

Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ“

Заявление вх.№ 3 – 1245 / 20.07.2020 година от Елен Венциславов Георгиев, с постоянен адрес: гр.Сапарева баня, ул.“Германея“ №27, за одобряване на Комплексен проект за инвестиционна инициатива по чл.150 от ЗУТ включващ:

- Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.12, ал.3 във връзка с чл.8, т.2 от Закона за устройство на територията за застрояване в земеделска земя без промяна предназначението ѝ, третиращ изграждане на селскостопанска сграда за отглеждане на животни и помещение за обитаване от лицата, които произвеждат селскостопанска продукция и отглеждат животни.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема като не основателни гореописаните възражения поради липса на законосъобразни мотиви и аргументи.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема представения Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) в обхват поземлен имот с идентификатор №65365.29.68 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня след отстраняване на следните нередности:

- Не са спазени изискванията на чл.108 от Закона за устройство на територията - да се представи транспортно комуникационна схема

Инвестиционен технически проект за обект: „Селскостопанска сграда – ферма за месодайно говедовъдство и собствен водоизточник“, в обхват поземлен имот с идентификатор №65365.29.68 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема представения инвестиционен проект, за обект: Селскостопанска сграда – ферма за месодайно говедовъдство и собствен водоизточник“, в обхват поземлен имот с идентификатор №65365.29.68 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, след отстраняване на констатираните нередности:

- Проекта да се съгласува с РЗИ – Кюстендил;
- Да се приложат технико икономически показатели и площоразпределение на ситуация в част „Архитектура“.

ОБЩНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:/П/.....
/Д-р арх.Владимир Чангулев/

СЕКРЕТАР:...../П/.....
/Елена Косовска/

И ЧЛЕНОВЕ:

СЛУЖИТЕЛИ НА ОБЩНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

- | | |
|---|--------------------------------------|
| 1...../П/.....
/инж. Силвия Иванова/ | 2...../П/.....
/ Михайл Барзов / |
| 3...../П/.....
/т-к Даниела Белчинска – Димитрова/ | 4...../П/.....
/Жасмина Джоргова/ |
| 5...../П/.....
/Александър Алацинов/ | |

ПРЕДСТАВИТЕЛИ НА СПЕЦИАЛИЗИРАНИТЕ КОНТРОЛНИ ОРГАНИ

- | | |
|---|--|
| 6...../П/.....
/инж. инж.Мария Христова/ | 7. /П/.....
/д-р Райна Капитанска/ |
| 8...../П/.....
/Радослава Дичева/ | 9...../П/.....
/Николай Фотев/ |

ПРЕДСТАВИТЕЛ НА ЕКСПЛОАТАЦИОННИТЕ ДРУЖЕСТВА

- 10...../П/.....
/инж. Александър Цегриловски/

ПРЕДСТАВИТЕЛИ ИЗВЪН АДМИНИСТРАЦИЯТА ЗА ОЦЕНКА СЪОТВЕТСТВИЕТО НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ ПО ОТДЕЛНИТЕ СПЕЦИАЛНОСТИ

- | | |
|--|--|
| 11...../П/.....
/инж. Лариса Кълнъкова/ | 13...../П/.....
/л.арх.Иглика Недялкова / |
| 12...../П/.....
/инж. Иванка Кралева/ | |