

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ гр.САПАРЕВА БАНЯ

гр. Сапарева баня – 2650 ул. “Германея” № 1, тел.:0707/ 2 33 78

ПРОТОКОЛ №4

Днес 15.09.2020 година се проведе заседание на Общинският експертен съвет по устройство на територията при Община Сапарева баня, назначен със Заповед № РД – 08 – 442 от 13.07.2020 г на Кмета на Община Сапарева баня, в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Д-р арх. Владимир Асенов Чангулев – Главен архитект на Община Сапарева баня

СЕКРЕТАР: Елена Косовска – гл. спец. „ТСУ”

И ЧЛЕНОВЕ:

СЛУЖИТЕЛИ НА ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

1. инж. Силвия Кирилова Иванова – ДД „АГКП“ при Община Сапарева баня
2. инж. Михайл Георгиев Барзов – Гл.инж при Община Сапарева баня
3. т-к Даниела Иванова Белчинска – Димитрова – Гл.спец „ТСУ“ при Община Сапарева баня
4. Жасмина Джоргова – Ст.експерт „СГС и Еколог“

ПРЕДСТАВИТЕЛИ НА СПЕЦИАЛИЗИРАНИТЕ КОНТРОЛНИ ОРГАНИ

- 5.инж. Антон Младенов – Директор на „СГКК“ – Кюстендил
- 6.инж. Мария Христова – представител на РДГ - Кюстендил

ПРЕДСТАВИТЕЛИ ИЗВЪН АДМИНИСТРАЦИЯТА ЗА ОЦЕНКА СЪОТВЕТСТВИЕТО НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ ПО ОТДЕЛНИТЕ СПЕЦИАЛНОСТИ

- 7.инж. Лариса Кълнъкова - специалист по част „Електро“
- 8.инж. Татяна Дашева – специалист по част „ВиК“
- 9.инж. Иванка Кралева – специалист по част „ОВК“
- 10.инж. Румяна Анева – специалист по част „Геодезия“

I.РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ

1. Заявление вх.№ 3 – 296 / 14.08.2020 година от юридическо лице, за одобряване на Проект на подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация /ПР/ и План за застрояване /ПЗ/ в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 65365.24.203, местност „Грамчова чешма“, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, третиращ промяна предназначението на земеделска земя за собствени неземеделски нужди, установяване на жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм, с цел изграждане на „Малкоетажни къщи за настаняване“.

2. Заявление вх.№ 3-805/21.05.2020 година от физически лица, за одобряване на Проект на подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация /ПР/ и План за застрояване /ПЗ/ в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 65365.32.161, местност „Фитиш дере“, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, третиращ промяна предназначението на земеделска земя за собствени неземеделски нужди, установяване на жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм, с цел изграждане на „Три малкоетажни къщи за настаняване“.

3. Заявление вх.№ 3 - 1475/24.08.2020 година от физическо лице, за одобряване на Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за застрояване (ПЗ) в обхват урегулиран поземлен имот II-1213, кв.22 по плана на гр. Сапарева баня, с идентификатор №65365.602.432 по КК на гр. Сапарева баня, урегулиран поземлен имот I-1214, кв.22 по плана на гр. Сапарева баня, с идентификатори №65365.602.433 и №65365.602.434 по КК на гр. Сапарева баня и урегулиран поземлен имот XII-1210,1211, кв.22 по плана на гр. Сапарева баня, с идентификатори №65365.602.435 и №65365.602.436 по КК на гр. Сапарева баня, третиращ запазване на установената жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм и предвиждане на ново свързано застрояване на сгради от допълващото застрояване между урегулирани поземлени имоти, представляващи парцели имот II-1213, I-1214 и XII-1210,1211, кв.22 по плана на гр. Сапарева баня, с идентификатори №65365.602.432, №65365.602.433, №65365.602.434, №65365.602.435 и №65365.602.436 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

4. Заявление вх.№ 3 – 3 – 140 - 9/22.07.2020 година от физическо лице, за одобряване на проект на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация (ПР) и План за застрояване (ПЗ) в обхват поземлен имот с идентификатор №65365.33.248, местност „Зад Гюргево” по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, третиращ промяна предназначението на земеделска земя за собствени неземеделски нужди, установяване на жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм, с цел изграждане на „Една малкоетажна жилищна сграда”.

5. Заявление вх.№ 3 – 755 – 8 /01.09.2020 година от физически лица, за одобряване на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ – изменение на План за регулация /ПР/, одобрен със Заповед №1031/16.07.1982 година на Председателя на ОБНС гр.Станке Димитров, в обхват улица с осови точки 30-31 по плана на с.Сапарево и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел VII-2134, кв.14 по плана на с.Сапарево, община Сапарева баня, третиращ изменение на уличната регулационна линия на улица с о.т. 30-31 по съществуващата имотна граница на поземлен имот пл.№2134 по плана на с.Сапарево.

6. Заявление вх.№ 3 – 1483 / 25.08.2020 година от физическо лице, за одобряване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), одобрен със Заповед №1031/16.07.1982 год. на Председателя на ОБНС гр.Станке Димитров, в обхвата на урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XI-151, кв. 12 по регулационния план на гр. Сапарева баня с идентификатор 65365.601.680 по КК на гр.Сапарева баня, урегулиран поземлен имот, представляващ парцел X-150, кв. 12 по регулационния план на гр. Сапарева баня, одобрен със Заповед №1031/16.07.1982 година на Председателя на ОБНС гр.Станке Димитров, с идентификатор 65365.601.679 по КК на гр.Сапарева баня и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XII-152, кв. 12 по регулационния план на гр. Сапарева баня, одобрен със Заповед №1031/16.07.1982 година на Председателя на ОБНС гр.Станке Димитров, с идентификатор 65365.601.681, по КК на гр. Сапарева баня.

Третиращ:

- поставяне в съответствие новата вътрешно-регулационна линия между урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XI-151, кв. 12 и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел X-150, кв. 12 по регулационния план на гр. Сапарева баня, по съществуващата имотна граница на поземлен имот с идентификатор 65365.601.680 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня.

- поставяне в съответствие новата вътрешно-регулационна линия между урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XI-151, кв. 12 и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XII-152, кв. 12 по регулационния план на гр. Сапарева баня, по

съществуващата имотна граница на поземлен имот с идентификатор 65365.601.680 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня.

- поставяне в съответствие новата външна регулационна линия на урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XI-151, кв. 12 по регулационния план на гр. Сапарева баня по имотната граница на поземлен имот с идентификатор 65365.601.680 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, без да се засяга картата на възстановената собственост /KBC/ на гр. Сапарева баня.

- разделяне на новообразувания урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XI-151, кв. 12 по РП на гр. Сапарева баня, с идентификатор 65365.601.680 по КК на гр. Сапарева баня на два нови урегулирани поземлени имота, представляващи парцели с проектни номера XI-151, кв. 12 по РП на гр. Сапарева баня, с проектен идентификатор 65365.601.1106 по КК на гр. Сапарева баня и LVIII-151, кв. 12 по РП на гр. Сапарева баня, с проектен идентификатор 65365.601.1107 по КК на гр. Сапарева баня.

Жана Любенова Белчева и Елка Любенова Окова.

II РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИ ПРОЕКТИ

1. Заявление Вх.№ 3 – 600 - 3 / 21.08.2020 година от юридическо лице, за одобряване на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж, за строеж: „Водопроводно отклонение за водоснабдяване с минерална вода“ на урегулиран поземлен имот, представляващ парцел II – 37, кв.92 по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор № 65365.601.326 по КК на гр.Сапарева баня, минаващо през урегулиран поземлен имот, представляващ парцел I – „За парк“, кв.92 по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор № 65365.601.1033 по КК на гр.Сапарева баня.

2. Заявление Вх.№ 3 – 680 - 2 / 17.07.2020 година от физическо лице, за одобряване на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж, за строеж: „Пристройка към сграда от допълващото застрояване с предназначение гараж“ с идентификатор № 65365.602.1228.2 по КК на гр.Сапарева баня, с предназначение „Склад за градински инвентар и склад за резервни части към гаража“, находящ се в урегулиран поземлен имот, представляващ парцел II – 1137, кв.26 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатор № 65365.602.1228 по КК на гр.Сапарева баня.

3. Заявление Вх.№ 3 – 1415 / 13.08.2020 година от физическо лице, за одобряване на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж, за строеж: „Едноетажна жилищна сграда“ в урегулиран поземлен имот, представляващ парцел III-1245, кв.20 по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор №65365.602.474 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

4. Заявление Вх.№ 3 – 1568 / 03.09.2020 година от физическо лице, за одобряване на инвестиционен проект за обект: „Еднофамилна двуетажна жилищна сграда“, находяща се в поземлен имот с идентификатор №65365.30.125 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

5.Заявление Вх.№ 3 – 1634 / 14.09.2020 година от физическо лице, за одобряване на инвестиционен проект за обект:“ Жилищна сграда“, находяща се в поземлен имот с идентификатор №65365.32.201, местност „Герено“, по кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

6.Заявление Вх.№ 3 – 1635 / 14.09.2020 година от юридическо лице, за одобряване на инвестиционен проект за обект: „Водопроводно отклонение от сондаж 1 ХГ от находище на

минерална вода“ Сапарева баня за басейн до 100 м³ в УПИ /п-л/ III – 145, кв.103 по плана на гр.Сап.баня, представляващ имот 65365.601.890 по КК на гл.Сапарева баня.

7. Заявление Вх.№ 3 – 1636 / 14.09.2020 година от физически лица, с постоянен адрес: гр.Дупница, ж.к „Бистрица“ №60, ет.7, ап.25, за одобряване на инвестиционен проект за обект:“ Надстройка на двуетажна жилищна сграда с идентификатор №65365.601.362.1 по КК на гр.Сапарева баня“, находяща се в урегулиран поземлен имот, представляващ парцел VI – 3618, кв.88 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатор №65365.601.362, по кадастралната карта на гр.Сапарева баня

III. РАЗГЛЕЖДАНЕ НА КОМПЛЕКСНИ ПРОЕКТИ

1. Заявление вх.№ 3 – 1245 / 20.07.2020 година от физическо лице, с постоянен адрес: гр.Сапарева баня, ул.“Германея“ №27, за одобряване на Комплексен проект за инвестиционна инициатива по чл.150 от ЗУТ включващ:

- Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.12, ал.3 във връзка с чл.8, т.2 от Закона за устройство на територията за застрояване в земеделска земя без промяна предназначението ѝ, третиращ изграждане на селскостопанска сграда за отглеждане на животни и помещение за обитаване от лицата, които произвеждат селскостопанска продукция и отглеждат животни.

- Инвестиционен технически проект за обект: „Селскостопанска сграда – ферма за месодайно говедовъдство и собствен водоизточник“, в обхват поземлен имот с идентификатор №65365.29.68 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня.

I.РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ПРОЕКТИ ЗА ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ (ПУП) – ПЗ / План за застрояване/ И ПР /План за регулация/ И ТЕХНИТЕ ИЗМЕНЕНИЯ

Т О Ч К А 1

Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ“

Заявление вх.№ 3 – 296 / 14.08.2020 година от юридическо лице, за одобряване на Проект на подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация /ПР/ и План за застрояване /ПЗ/ в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 65365.24.203, местност „Грамчова чешма“, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, третиращ промяна предназначението на земеделска земя за собствени неземеделски нужди, установяване на жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм, с цел изграждане на „Малкоетажни къщи за настаняване“.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Не приема представения ПУП – План за регулация /ПР/ и План за застрояване /ПЗ/ за поземлен имот с идентификатор № 65365.24.203, местност „Грамчова чешма“, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня и го връща за отстраняване на следните нередности:

- Не са представени изходни данни за зауствена на отпадните води;
- Изготвената В и К схема не съответства на Становище от 05.06.2020 година, от „Вик Паничище“ ЕООД и Становище изх.№ 11158 – 5382 от.09.2020 година, издадено от РИОСВ – София;
- Не е приложена транспортно комуникационна схема, съгласно изискванията на чл.108 от Закона за устройство на територията, съгласувана по надлежния ред.

Т О Ч К А 2

Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ“

Заявление вх.№ 3-805/21.05.2020 година от физически лица, за одобряване на Проект на подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация /ПР/ и План за застрояване /ПЗ/ в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 65365.32.161, местност „Фитиш дере“, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, третиращ промяна предназначението на земеделска земя за собствени неземеделски нужди, установяване на жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм, с цел изграждане на „ Три малкоетажни къщи за настаняване“.

След обсъждане, ЕС

Р Е Ш И :

Не приема представения ПУП – План за регулация /ПР/ и План за застрояване /ПЗ/ поземлен имот с идентификатор № 65365.32.161, местност „Фитиш дере“, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня и го връща за отстраняване на следните нередности:

- Не е приложена транспортно комуникационна схема, съгласно изискванията на чл.108 от Закона за устройство на територията, съгласувана по надлежния ред.

- Не е котирано местоположението на изгребната яма спрямо имотните граници.

- Изготвената В и К схема не съответства на Становище от 19.06.2020 година, от „Вик Паничище“ ЕООД

Т О Ч К А 3

Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ“

Заявление № 3 - 1475/24.08.2020 година от физическо лице, за одобряване на Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за застрояване (ПЗ) в обхват урегулиран поземлен имот II-1213, кв.22 по плана на гр. Сапарева баня, с идентификатор №65365.602.432 по КК на гр. Сапарева баня, урегулиран поземлен имот I-1214, кв.22 по плана на гр. Сапарева баня, с идентификатори №65365.602.433 и №65365.602.434 по КК на гр. Сапарева баня и урегулиран поземлен имот XII-1210,1211, кв.22 по плана на гр. Сапарева баня, с идентификатори №65365.602.435 и №65365.602.436 по КК на гр. Сапарева баня, третиращ запазване на установената жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм и предвиждане на ново свързано застрояване на сгради от допълващото застрояване между урегулирани поземлени имоти, представляващи парцели имот II-1213, I-1214 и XII-1210,1211, кв.22 по плана на гр. Сапарева баня, с идентификатори №65365.602.432, №65365.602.433, №65365.602.434, №65365.602.435 и №65365.602.436 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

След обсъждане, ЕС

Р Е Ш И :

Приема представения ПУП – изменение на План за застрояване /ПЗ/ след приключване на процедурата по чл.128, ал.3 от Закона за устройство на територията, след което да бъде предложен на Кмета на Община Сапарева баня за издаване на заповед по чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Т О Ч К А 4

Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ“

Заявление вх.№ 3 – 3 – 140 - 9/22.07.2020 година от физическо лице, за одобряване на проект на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация (ПР) и План за застрояване (ПЗ) в обхват поземлен имот с идентификатор №65365.33.248, местност „Зад Гюргево“ по

кадастралната карта на гр.Сапарева баня, третиращ промяна предназначението на земеделска земя за собствени неземеделски нужди, установяване на жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм, с цел изграждане на „Една малкоетажна жилищна сграда”.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема представения проект на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация (ПР) и План за застрояване (ПЗ) в обхват поземлен имот с идентификатор №65365.33.248, местност „Зад Гюргево” по кадастралната карта на гр.Сапарева баня и предлага на Кмета на Община Сапарева баня да издаде заповед по чл.129, ал.2 от ЗУТ.

ТОЧКА 5

Докладава: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ”

Заявление вх.№ 3 – 755 – 8 /01.09.2020 година от физически лица, за одобряване на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ – изменение на План за регулация /ПР/, одобрен със Заповед №1031/16.07.1982 година на Председателя на ОБНС гр.Станке Димитров, в обхват улица с осови точки 30-31 по плана на с.Сапарево и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел VII-2134, кв.14 по плана на с.Сапарево, община Сапарева баня, третиращ изменение на уличната регулационна линия на улица с о.т. 30-31 по съществуващата имотна граница на поземлен имот пл.№2134 по плана на с.Сапарево.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Не приема представения ПУП - изменение на План за регулация /ПР/, и го връща за отстраняване на следните нередности:

- Да се представят документи за законносъобразното изграждане на сградите, находящи се в урегулиран поземлен имот, представляващ парцел VII-2134, кв.14 по плана на с. Сапарево, община Сапарева баня;
- Да се котира ширината на обръщалото, и съобрази с приложимата действаща нормативна уредба.

ТОЧКА 6

Докладава: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ”

Заявление вх.№ 3 – 1483 / 25.08.2020 година от физически лица, за одобряване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), одобрен със Заповед №1031/16.07.1982 год. на Председателя на ОБНС гр.Станке Димитров, в обхвата на урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XI-151, кв. 12 по регулационния план на гр. Сапарева баня с идентификатор 65365.601.680 по КК на гр.Сапарева баня, урегулиран поземлен имот, представляващ парцел X-150, кв. 12 по регулационния план на гр. Сапарева баня, одобрен със Заповед №1031/16.07.1982 година на Председателя на ОБНС гр.Станке Димитров, с идентификатор 65365.601.679 по КК на гр.Сапарева баня и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XII-152, кв. 12 по регулационния план на гр. Сапарева баня, одобрен със Заповед №1031/16.07.1982 година на Председателя на ОБНС гр.Станке Димитров, с идентификатор 65365.601.681, по КК на гр. Сапарева баня.

Третиращ:

- поставяне в съответствие новата вътрешно-регулационна линия между урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XI-151, кв. 12 и урегулиран поземлен имот,

представляващ парцел X-150, кв. 12 по регулационния план на гр. Сапарева баня, по съществуващата имотна граница на поземлен имот с идентификатор 65365.601.680 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня.

- поставяне в съответствие новата вътрешно-регулационна линия между урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XI-151, кв. 12 и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XII-152, кв. 12 по регулационния план на гр. Сапарева баня, по съществуващата имотна граница на поземлен имот с идентификатор 65365.601.680 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня.

- поставяне в съответствие новата външна регулационна линия на урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XI-151, кв. 12 по регулационния план на гр. Сапарева баня по имотната граница на поземлен имот с идентификатор 65365.601.680 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, без да се засяга картата на възстановената собственост /KBC/ на гр. Сапарева баня.

- разделяне на новообразувания урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XI-151, кв. 12 по РП на гр. Сапарева баня, с идентификатор 65365.601.680 по КК на гр. Сапарева баня на два нови урегулирани поземлени имота, представляващи парцели с проектни номера XI-151, кв. 12 по РП на гр. Сапарева баня, с проектен идентификатор 65365.601.1106 по КК на гр. Сапарева баня и LVIII-151, кв. 12 по РП на гр. Сапарева баня, с проектен идентификатор 65365.601.1107 по КК на гр. Сапарева баня.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема представения ПУП - изменение на План за регулация (ПР) в обхвата на урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XI-151, кв. 12 по регулационния план на гр. Сапарева баня с идентификатор 65365.601.680 по КК на гр. Сапарева баня, урегулиран поземлен имот, представляващ парцел X-150, кв. 12 по регулационния план на гр. Сапарева баня, одобрен със Заповед №1031/16.07.1982 година на Председателя на ОбНС гр.Станке Димитров, с идентификатор 65365.601.679 по КК на гр.Сапарева баня и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XII-152, кв. 12 по регулационния план на гр. Сапарева баня, след приключване на процедурата по чл.128, ал.3 от Закона за устройство на територията, след което предлага на Кмета на Община Сапарева баня да издаде заповед по чл.129, ал.2 от ЗУТ.

II. РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИ ПРОЕКТИ

ТОЧКА 1

Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ“

Заявление Вх.№ 3 – 600 - 3 / 21.08.2020 година от юридическо лице, за одобряване на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж, за строеж: „Водопроводно отклонение за водоснабдяване с минерална вода“ на урегулиран поземлен имот, представляващ парцел II – 37, кв.92 по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор № 65365.601.326 по КК на гр.Сапарева баня, минаващо през урегулиран поземлен имот, представляващ парцел I – „За парк“, кв.92 по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор № 65365.601.1033 по КК на гр.Сапарева баня.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема представения инвестиционен проект за обект: „Водопроводно отклонение за водоснабдяване с минерална вода“ на урегулиран поземлен имот, представляващ парцел II – 37, кв.92 по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор № 65365.601.326 по КК на гр.Сапарева баня, минаващо през урегулиран поземлен имот, представляващ парцел I – „За парк“, кв.92 по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор № 65365.601.1033 по КК на гр.Сапарева баня, след отстраняване на констатираните нередности:

- Да се обоснове избора на сервитут съгласно Закона за водите;
- Установено е не съответствие между част „Геодезия“ и част „ВиК“ (дължина на трасето и площ на сервитута)
- Липсват регулационни скици издадени от Община Сапарева баня;
- Липсват скици издадени от СГКК – Кюстендил;
- Не са изпълнени разпоредбите на чл.чл.139, ал.3 от Закона за устройство на територията;
- Дължината на трасето не съответства на Заповед №РД-08-75/06.02.2020 година, вписана в Службата по вписванията при РС Дупница Акт № 76, вх.рег. № 410, дело №226 от 11.02.2020 година на Кмета на Община Сапарева баня за учредяване на право на прокарване на отклонение от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през имоти общинска собственост.

След отстраняване на констатираните нередности, Експертният съвет предлага на Гл. архитект на Община Сапарева баня да одобри представения проект и издаде разрешение за строеж .

Т О Ч К А 2

Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ“

Заявление Вх.№ 3 – 680 - 2 / 17.07.2020 година от физическо лице, за одобряване на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж, за строеж: „Пристройка към сграда от допълващото застрояване с предназначение гараж“ с идентификатор № 65365.602.1228.2 по КК на гр.Сапарева баня, с предназначение „Склад за градински инвентар и склад за резервни части към гаража“, находящ се в урегулиран поземлен имот, представляващ парцел II – 1137, кв.26 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатор № 65365.602.1228 по КК на гр.Сапарева баня.

След обсъждане, ЕС

Р Е Ш И :

Приема представения инвестиционен проект за обект: „Пристройка към сграда от допълващото застрояване с предназначение гараж“ с идентификатор № 65365.602.1228.2 по КК на гр.Сапарева баня, с предназначение „Склад за градински инвентар и склад за резервни части към гаража“, находящ се в урегулиран поземлен имот, представляващ парцел II – 1137, кв.26 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатор № 65365.602.1228 по КК на гр.Сапарева баня.

Експертният съвет предлага на Гл. архитект на Община Сапарева баня да одобри представения проект и издаде разрешение за строеж .

Т О Ч К А 3

Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ“

Заявление Вх.№ 3 – 1415 / 13.08.2020 година от физическо лице, за одобряване на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж, за строеж: “Едноетажна жилищна сграда” в урегулиран поземлен имот, представляващ парцел III-1245, кв.20 по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор №65365.602.474 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема представения инвестиционен проект за обект: “Едноетажна жилищна сграда” в урегулиран поземлен имот, представляващ парцел III-1245, кв.20 по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор №65365.602.474 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, след отстраняване на констатираните нередности:

- Не са изпълнени разпоредбите на чл.139, ал.3 от ЗУТ;
- Необходимо е да се приложи документ за собственост за урегулиран поземлен имот, представляващ парцел III-1245, кв.20 по плана на гр.Сапарева баня.
- Необходимо е да се приложи Становище /Изходни данни, на „В и К Паничище“
- Необходимо е да се приложи удостоверение за заустване на отпадни води , издадено от Община Сапарева баня.
- Да се приложи „Съдържание „ и „Легенда“ на чертежите в част „Електро“;
- Да се покаже заземителен контур на чертежа , който е описан в обяснителната записка.
- Координатния регистър не съдържа коти на проектни точки;
- В трасировъчния чертеж да се дадат контролни разстояния за строежа, котиран до регулационни линии;
- Картограмата да се изработи съгласно изискванията за ВП;
- В част вертикална планировка да се дадат проектни и теренни коти по всички новопроектираните елементи;
- Липсват напречни наклони на алеи, тротоари;
- Липсва статика за дървената покривна конструкция;
- Основите са оразмерени съгласно БДС – EW- 1992, Евро код 2, а останалата част от конструкцията съгласно НПБСК 1988 г, което е недопустимо.

След отстраняване на констатираните нередности, Експертният съвет предлага на Гл. архитект на Община Сапарева баня да одобри представения проект и издаде разрешение за строеж .

ТОЧКА 4

Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ”

Заявление Вх.№ 3 – 1568 / 03.09.2020 година от физическо лице, за одобряване на инвестиционен проект за обект: “Еднофамилна двуетажна жилищна сграда”, находяща се в поземлен имот с идентификатор №65365.30.125 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема представения инвестиционен проект, за обект: “Еднофамилна двуетажна жилищна сграда“, находяща се в поземлен имот с идентификатор №65365.30.125 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, след отстраняване на констатираните нередности:

- Не отговаря на чл.215 от Наредба № 15 за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределяне на топлинна енергия;
- Да се изясни целта на смукателната инсталация в котелното;
- Липсват сметки за помпи и разширителен съд на отоплителната система;
- В част вертикална планировка да се дадат освен проектни и теренни коти по всички чупки, граници на урегулирания поземлен имот и др.;
- Да се трасират всички ново предвидени елементи;
- Да се дадат контролни разстояния за сградата;
- Да се приложи схема на РГО и да се даде изходен нивелетен репер, да се приложи картограма на земни маси, количествени сметки включващи и елементите на благоустрояването;
- Да се уточни височинната координатна система;
- Да се приложат количествени сметки съгласно разпоредбите на чл.21, ал. 1, т.4 от Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
- Да се определи кота корниз съгласно разпоредбите на чл.24, ал.1 от ЗУТ;
- Установено е несъответствие между техническите показатели в част „Архитектура“ и част „Геодезия“;
- Липсва чертеж за заземителната инсталация, разположение на заземителите и изравняване на потенциала с мълниезащита между заземителни табла;
- Да се изобрази коректно съществуващия стълб в част „Електро“

След отстраняване на констатираните нередности, Експертният съвет предлага на Гл. архитект на Община Сапарева баня да одобри представения проект и издаде разрешение за строеж .

Т О Ч К А 5

Докладва: т-к Елена Косовска – Гл. спец „СТУ“

Заявление Вх.№ 3 – 1634 / 14.09.2020 година от физическо лице, за одобряване на инвестиционен проект за обект: “Жилищна сграда“, находяща се в поземлен имот с идентификатор №65365.32.501, местност „Герено“, по кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

След обсъждане, ЕС

Р Е Ш И :

Приема представения инвестиционен проект за обект: “Жилищна сграда“, находяща се в поземлен имот с идентификатор №65365.32.501, местност „Герено“, по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, след отстраняване на констатираните нередности:

- Не са изпълнени разпоредбите на чл.139, ал.3 от ЗУТ;
- Да се изпълнят изискванията на чл. 62, т.2 и т.3 от Наредба № 4 от 2005 година, За проектиране, изграждане и експлоатация на сградни и канализационни инсталации.

След отстраняване на констатираните нередности, Експертният съвет предлага на Гл. архитект на Община Сапарева баня да одобри представения проект и издаде разрешение за строеж .

Т О Ч К А 6

Докладва: т-к Елена Косовска – Гл. спец „СТУ“

Заявление Вх.№ 3 – 1635 / 14.09.2020 година от юридическо лице, за одобряване на инвестиционен проект за обект: “Водопроводно отклонение от сондаж 1 ХГ от находище на минерална вода“ Сапарева баня за басейн до 100 м³ в УПИ /п-л/ III – 145, кв.103 по плана на гр.Сапарева баня, представляващ имот 65365.601.890 по КК на гл.Сапарева баня.

След обсъждане, ЕС

Р Е Ш И :

Приема представения инвестиционен проект за обект: “Водопроводно отклонение от сондаж 1 ХГ от находище на минерална вода“ Сапарева баня за басейн до 100 м³ в УПИ /п-л/ III – 145, кв.103 по плана на гр.Сапарева баня, представляващ имот 65365.601.890 по КК на гл.Сапарева баня, след отстраняване на констатираните нередности:

- Не са изпълнени разпоредбите на чл.139, ал.3 от ЗУТ
- Необходимо е да се представят регулационни скици и кадастрални скици в обхвата на разработката.
- Необходимо е да се представи Заповед за учредяване на право на прокарване на отклонение от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през имоти общинска собственост, вписана в Службата по вписванията при РСД;
- Проекта да бъде съгласуван с Министерство на културата, съгласно изискванията на чл.83 и по реда на чл.84 от Закона за културното наследство.
- Проекта да бъде съгласуван с „ЧЕЗ Разпределение България“АД, ВИВАКОМ, „Кабел Сат Запад“, „Вик Паничище“ ЕООД.

След отстраняване на констатираните нередности, Експертният съвет предлага на Гл. архитект на Община Сапарева баня да одобри представения проект и издаде разрешение за строеж .

Т О Ч К А 7

Докладва: т-к Елена Косовска – Гл. спец „СТУ“

Заявление Вх.№ 3 – 1636 / 14.09.2020 година от физически лица, за одобряване на инвестиционен проект за обект:“ Надстройка на двуетажна жилищна сграда с идентификатор №65365.601.362.1 по КК на гр.Сапарева баня“, находяща се в урегулиран поземлен имот, представляващ парцел VI – 3618, кв.88 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатор №65365.601.362, по кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

След обсъждане, ЕС

Р Е Ш И :

Приема представения инвестиционен проект за обект: “ Надстройка на двуетажна жилищна сграда с идентификатор №65365.601.362.1 по КК на гр.Сапарева баня“, находяща се в урегулиран поземлен имот, представляващ парцел VI – 3618, кв.88 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатор №65365.601.362, по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, след отстраняване на констатираните нередности:

- Необходимо е да се представи документ за собственост за 438/991 кв.м идеални части от урегулиран поземлен имот, представляващ парцел VI – 3618, кв.88 по регулационния

план на гр.Сапарева баня, с идентификатор №65365.601.362, по кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

- Необходимо е да се представи документ, от който де е видно правото Ви на възложители, съгласно разпоредбите на чл.148, ал.5, при спазване на условията и реда на чл. 183 от Закона за устройство на територията;
- Не са представени скиците описани във Виза за проучване и проектиране изх.№ ОАГ – 23 / 03.06.2020 година, издадена от Главния архитект на Община Сапарева баня, които са неразделна част от нея;
- Ел. мощността предвидена в част „Електро“ на инвестиционния проект не отговаря предвижданията на Становище SAP № IB – 32 – 20 – 32223 за условия и начин на присъединяване изх.№ 1203768193 от 2020 година, издадено от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД ;
- Необходима е да се представи становище от от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД;

След отстраняване на констатираните нередности, Експертният съвет предлага на Гл. архитект на Община Сапарева баня да одобри представения проект и издаде разрешение за строеж .

III. РАЗГЛЕЖДАНЕ НА КОМПЛЕКСНИ ПРОЕКТИ

Т О Ч К А 1

Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ“

Заявление вх.№ 3 – 1245 / 20.07.2020 година от физическо лице, за одобряване на Комплексен проект за инвестиционна инициатива по чл.150 от ЗУТ включващ:

- Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.12, ал.3 във връзка с чл.8, т.2 от Закона за устройство на територията за застрояване в земеделска земя без промяна предназначението ѝ, третиращ изграждане на селскостопанска сграда за отглеждане на животни и помещение за обитаване от лицата, които произвеждат селскостопанска продукция и отглеждат животни.

Документацията съдържа

- Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)

Представени документи, съгласувателни писма и становища

1. Становище от 12.05.2020 година на „В и К Паничище“ ЕООД;
2. Решение № 95, взето по Протокол № 6 от 26.03.2020 година на Общински съвет гр.Сапарева баня;
3. Скица № 15 – 323278 от 22.05.2018 година , издадена от СГКК – Кюстендил;
- 4.Постановление от 30.03.2016 година, вписано в Службата по вписванията при Районен съд Дупница № 78, том 6, вх.р-р № 1526 от 19.04.2016 година;
- 4.Становище от Областна дирекция „Земеделие“ – Кюстендил;
- 5.Удостоверение изх.№ 3 – 1517 – 5 от 14.01.2020 година, издадено от Община Сапарева баня;
6. Договор от 05.05.2020 година с „Водоснабдяване и канализация – Дупница“ ЕООД;
7. Скица № 15 – 452564 от 19.10.2015 година , издадена от СГКК – Кюстендил;
8. Скица № 15 – 398964 от 19.06.2018 година , издадена от СГКК – Кюстендил;

9. Скица № 15 – 398988 от 19.06.2018 година , издадена от СГКК – Кюстендил;
10. Скица № 15 – 399116 от 19.06.2018 година , издадена от СГКК – Кюстендил;
11. Скица № 15 – 398917 от 19.06.2018 година , издадена от СГКК – Кюстендил;
12. Скица № 15 – 398941 от 19.06.2018 година , издадена от СГКК – Кюстендил
13. Одобрена на 14.01.2020 година от арх.Владимирова План – схема на санитарно – хигиенна обосновка за поземлен имот с идентификатор 65365.29.68 по КК на гр.Сапарева баня;
14. Решение № ПЕ – 11 – ПР от 06.03.2020 година за преценка на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда;
15. Становище за допустимост по реда на чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, изх.№ П – 01 – 90 (3) от 05.06.2019 година на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район – Благоевград“;
16. Обявление изх.№ 3 – 1245 - 1 от 31.08.2020 г; съгласно разпоредбите на чл.128, ал.3 от ЗУТ
17. Становище от 25.09.2020 година с вх.№ П – 126 – 14 от 28.09.2020 година на РС „ПБЗ“ – Дупница.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Не приема представения Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) в обхват поземлен имот с идентификатор №65365.29.68 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня и го връща за отстраняване на следните нередности:

- Не са спазени изискванията на чл.650, ал.1 от Наредба № Из – 197 от 29.10.2009 година на МВР и МТРС „За строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.
- Не са спазени изискванията на чл.108 от Закона за устройство на територията;
- Не е представено удостоверение, от което да е видно, че Решение № ПЕ – 11 – ПР от 06.03.2020 година за преценка на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда е влязло в законна сила;
- Локалния водоизточник да е с доказани качества за вода за селскостопански нужди

Инвестиционен технически проект за обект: „Селскостопанска сграда – ферма за месодайно говедовъдство и собствен водоизточник“, в обхват поземлен имот с идентификатор №65365.29.68 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня.

Инвестиционния проект включва следните части: „Архитектура“, „Конструктивна“, „Геодезия“, „Пожарна безопасност“, „Геология“ „Електро“ и „ВиК“,

Проектанти на обекта:

- Част „Архитектура“ – „Архи Гей – С“ ЕООД арх.Румяна Г. Виячева;
- Част „Конструктивна – „Архи Гей – С“ ЕООД инж.Наталия Денчева Маркова
- Част „Електро“ - инж. Вилиана Тодорова Кьосева;
- Част „ВиК“ - „Архи Гей – С“ ЕООД инж. Евгения Василева Стоицова;
- Част „Геодезия“ – „Архи Гей – С“ ЕООД инж. Румен Сашков Николов;
- Част „Пожарна безопасност“ – „Архи Гей – С“ ЕООД арх.Румяна Г. Виячева;
- Част „Геология“ – „ГЕОКОНСУЛТ – 2003“ ООД – инж.Борис Златков Джаджаров

Данни за обекта:

1. За имота има действащ Подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ, няма действащ план, има действаща Кадастрална карта одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – Кюстендил.

2. За проекта по част „Конструкции“ е извършена оценка на съответствие по реда на чл.142, ал.10 от ЗУТ от правоспособно лице упражняващо технически контрол – инж.Михаил Бруно Брозиг - Удостоверение рег.№ 00129 на КИИП – София.

3. Съществува взаимна съгласуваност между частите на проекта;

4. В обекта няма съоръжения с повишена опасност;

5. Няма специфични изисквания към строежа.

Представени документи, съгласувателни писма и становища

1. Становище от 12.05.2020 година на „В и К Паничище“ ЕООД;
2. Решение № 95, взето по Протокол № 6 от 26.03.2020 година на Общински съвет гр.Сапарева баня;
3. Скица № 15 – 323278 от 22.05.2018 година , издадена от СГКК – Кюстендил;
4. Постановление от 30.03.2016 година, вписано в Службата по вписванията при Районен съд Дупница № 78, том 6, вх.р-р № 1526 от 19.04.2016 година;
5. Становище от Областна дирекция „Земеделие“ – Кюстендил;
6. Удостоверение изх.№ 3 – 1517 – 5 от 14.01.2020 година, издадено от Община Сапарева баня;
7. Договор от 05.05.2020 година с „Водоснабдяване и канализация – Дупница“ ЕООД;
8. Скица № 15 – 452564 от 19.10.2015 година , издадена от СГКК – Кюстендил;
9. Скица № 15 – 398964 от 19.06.2018 година , издадена от СГКК – Кюстендил;
10. Скица № 15 – 398988 от 19.06.2018 година , издадена от СГКК – Кюстендил;
11. Скица № 15 – 399116 от 19.06.2018 година , издадена от СГКК – Кюстендил;
12. Скица № 15 – 398917 от 19.06.2018 година , издадена от СГКК – Кюстендил;
13. Скица № 15 – 398941 от 19.06.2018 година , издадена от СГКК – Кюстендил
14. Одобрена на 14.01.2020 година от арх.Владиминова План – схема на санитарно – хигиенна обосновка за поземлен имот с идентификатор 65365.29.68 по КК на гр.Сапарева баня;
15. Решение № ПЕ – 11 – ПР от 06.03.2020 година за преценка на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда;
16. Становище за допустимост по реда на чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, изх.№ П – 01 – 90 (3) от 05.06.2019 година на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район – Благоевград“;
17. Обявление изх.№ 3 – 1245 - 1 от 31.08.2020 г; съгласно разпоредбите на чл.128, ал.3 от ЗУТ
18. Становище от 25.09.2020 година с вх.№ П – 126 – 14 от 28.09.2020 година на РС „ПБЗ“ – Дупница.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Не приема представения инвестиционен проект, за обект: Селскостопанска сграда – ферма за месодайно говедовъдство и собствен водоизточник“, в обхват поземлен имот с идентификатор №65365.29.68 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, след отстраняване на констатираните нередности:

- Граничната стойност на интензивността на осветление върху повърхността за помещение „Обори за добитък“ е 50 lx, стандарт EN 12464. Осветеност на помещение не отговаря на тези изисквания.

- Токоотводът (колона в проекта) свързан със заземителна инсталация на твърда връзка без ревизионни кутии не отговаря на Наредба №4, раздел VII.

- Заземителен контур се свързва със заземители чрез разглобяемо съединение монтирано в ревизионна кутия не отговаря на Наредба №4, раздел VII.

- Липсва кота на полагане на заземителен контур както и височина на монтиране на ревизионни кутии.

- Изтекла застраховка на арх. Румяна Виячева;

- Да бъдат нанесени на част „Архитектура“ коти на покрива;

- На част „Архитектура“ да се обозначи средна кота прилежащ терен за всяка фасада и да се определи кота корниз и кота било;

- Не е представена част „Технологична“ на инвестиционния проект;

- Инвестиционния проект не отговаря на изискванията на чл.5, ал.1 и ал.2 от Норми за проектиране на животновъдни и птицевъдни сгради от 01.07.1986 година;

ОБЩНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:/П/.....

/Д-р арх. Владимир Чангулев/

СЕКРЕТАР:/П/.....

/Елена Косовска/

И ЧЛЕНОВЕ:

СЛУЖИТЕЛИ НА ОБЩНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

1...../П/.....

/инж. Силвия Иванова/

2...../П/.....

/ Михайл Барзов /

3...../П/.....

/т-к Даниела Белчинска – Димитрова/

4...../П/.....

/Жасмина Джоргова/

ПРЕДСТАВИТЕЛИ НА СПЕЦИАЛИЗИРАНИТЕ КОНТРОЛНИ ОРГАНИ

5...../П/.....

/инж. Антон Младенов/

6...../П/.....

/инж. инж. Мария Христова/

ПРЕДСТАВИТЕЛ НА ЕКСПЛОАТАЦИОННИТЕ ДРУЖЕСТВА

7...../П/.....

/Антон Савов/

ПРЕДСТАВИТЕЛИ ИЗВЪН АДМИНИСТРАЦИЯТА ЗА ОЦЕНКА СЪОТВЕТСТВИЕТО НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ ПО ОТДЕЛНИТЕ СПЕЦИАЛНОСТИ

8...../П/.....
/инж. Лариса Кълнъкова/

9...../П/.....
/инж. Татяна Дашева/

10...../П/.....
/инж. Иванка Кралева/

11...../П/.....
/инж. Румяна Анева/