



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околна среда и води - Перник

РЕШЕНИЕ № ПЕ- 42 -ПР/2011 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 и ал. 3, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 8 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 5 във връзка с ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя с вх. №08-00-2383 от 02.11.2010г. и №№ 08-00-597, 08-00-598 от 23.03.2010г., и допълнителна такава с №08-00-151 от 27.04.2011г., 10.05.2011г. по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС и становище на Регионална здравна инспекция-Кюстендил на 31.05.2011г.,

РЕШИХ

да се извърши оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Център за обществено обслужване и търговски дейности, покрит многоетажен паркинг и открит паркинг” в поземлени имоти с обща площ 20,524 дка в местност „Рила”, землище на гр. Сапарева баня, област Кюстендил, което **има вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: Община Сапарева баня, кмет-инж. Сашо Кирилов Иванов, ЕИК 000261616

Адрес: гр. Сапарева баня 2650, ул. „Германей” № 1

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на средноетажни сгради за обществено обслужване и търговски дейности, покрит многоетажен паркинг, открит паркинг и обслужваща сграда. Същото ще се реализира в четири поземлени имота с обща площ 20,524 дка., находящи се в местност „Рила”, землище на гр. Сапарева баня, с трайно предназначение на територията – горска и начин на трайно ползване–иглолистна гора. Предстои провеждане на процедура за изключването им от горския фонд, което Изпълнителна агенция по горите предварително съгласува с писма Рег. индекс ИАГ-6685/11.11.2010г., ИАГ-6688/11.11.2010г., ИАГ-1089/11.01.2011г., ИАГ-1090/11.01.2011г. Имотите са собственост на възложителя, на основание предоставени Актове за частна общинска собственост. Територията на засегнатите имоти е разпределена както следва:



- Обществен покрит многоетажен паркинг с капацитет до 300 паркоместа в имот с идентификатор 65365.210.960 с площ 9,921 дка. Допустимата застроена площ на новопредвидената сграда е 7 936 кв.м..
- Открит паркинг с капацитет до 100 паркоместа и една малкоетажна обслужваща сграда в имот с идентификатор 65365.210.961 с площ 9,944 дка. Допустима застроена площ 7 955 кв.м.
- Сграда за обществено обслужване с предназначение за търговски дейности в имот с идентификатор 65365.210.962 с площ 0,280 дка. Допустима застроена площ 84 кв.м.
- Сграда за търговски дейности в имот с идентификатор 65365.210.963 с площ 0,379 дка. Допустима застроена площ 113 кв.

Предвидени са зелени площи, тротоари и вътрешни улици за достъп на посетители и противопожарни нужди. Захранването на обектите с ел.енергия ще се осъществи, посредством присъединяване към съществуващата ел.преносна мрежа, преминаваща в близост, от съществуващ трафопост „Пионерска“, изграден в съседен имот и предназначен за захранване на х. „Пионерска“, като отклонението ще премине през съществуващ горски път. Водоснабдяването за питейни и противопожарни нужди ще се реализира посредством нов водопровод от алпийско водохващане на река „Белоборска бара“. Отклонението ще премине в съществуващ горски път. За отпадъчните води ще бъдат изградени водоплътни бетонови ями на изчерпване.

Територията, обект на инвестиционното предложение се намира:

1. В границите на разгледана и одобрена по принцип от Националния съвет по биологично разнообразие, но отложена за допълнително проучване и разглеждане Защитена зона за опазване на природните местообитания, дивата флора и фауна „Рила-север“ с код BG0000629.

2. В непосредствена близост до:

- Защитена зона за опазване на природните местообитания, дивата флора и фауна „Рила“ с код BG0000495, приета с Решение на Министерския съвет №122/ 02.03.2007г.;
- Защитена зона за опазване на дивите птици „Рила“ с код BG0000495, приета с Решение на Министерския съвет №122/02.03.2007г. и обявена със Заповед №РД-764/28.10.2008г. на Министъра на околната среда и водите;
- Национален парк „Рила“, обявен със Заповед №114 от 24.02.1992г.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение № 2 на ЗООС и съгласно изискванията на чл.93, ал.1, т.1 от ЗООС подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение е за изграждане на център за обществено обслужване и търговски дейности, покрит многоетажен и открит паркинги и съпътстваща

инфраструктура /ВиК, пътни връзки и ел. трасета/ с обща засегната площ 20,524 дка, в местност „Рила“, землището на гр. Сапарева баня.

2. Изграждането на търговския център и съпътстващата инфраструктура е пряко свързано с трайна промяна на земи от горския фонд, за които предстои процедура по промяна на предназначението.
3. Територията, обект на инвестиционното предложение, попада изцяло в границите на Защитена зона за опазване на природните местообитания, дивата флора и фауна „Рила-север“ с код BG0000629 и е в непосредствена близост до Защитена зона за опазване на природните местообитания, дивата флора и фауна „Рила“ с код BG0000495, Защитена зона за опазване на дивите птици „Рила“ с код BG0000495 и Национален парк „Рила“.
4. Инвестиционното предложение предполага увеличаване на туристическия поток и е предпоставка за пряко и отрицателно въздействие в района, при кумулирането си със съществуващите обекти-пътническа въжена линия „Пионерска-Рилски езера“ и прилежащата техническа инфраструктура.
5. Предвид местоположението, мащабността и характера, инвестиционното предложение има вероятност да предизвика трайни негативни промени в околната среда, при реализацията си.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Имотите, обект на предложението са с трайно предназначение на територията–горска и начин на трайно ползване–иглолистна гора.
2. Инвестиционното предложение засяга територията на Защитена зона „Рила-север“, и е в близост (отстои на 497 м. до 1173 м. от най-близката гранична точка) до Защитена зона за опазване на природните местообитания, дивата флора и фауна „Рила“ с код BG0000495, Защитена зона за опазване на дивите птици „Рила“ с код BG0000495 и Национален парк „Рила“.
3. Имотите, в които ще се реализира предложението засягат територия с площ 20,534 дка. в Защитена зона „Рила-север“, представляваща потенциални местообитания и хранителна територия на видовете, предмет на опазване.
4. По време на строителството и експлоатацията на обектите е възможно безпокойство на животински видове, предмет на опазване в зоните, което би могло да доведе до промяна на видовия състав, числеността и плътността на популациите им.

III. Способността за асимиляция на екосистемата в естествената околна среда:

1. Изграждането на предвидените обекти предполага трайно увреждане на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в засегнатата и най-близко разположените защитени зони.
2. Поради нарастналия брой планове, програми, проекти и инвестиционни предложения до територията на ЗЗ „Рила“, в близост и в границите на ЗЗ „Рила-север“, е налице кумулативен ефект от въздействието им върху видовете, предмет на опазване в зоните.
3. Реализацията на инвестиционното предложение предполага дълготрайно въздействие върху защитените зони, включително и увреждане /унищожаване/ на ключови елементи в тях–почва, почвена влажност, осветеност, растителност и животински свят, което е възможно да предизвика промени, както в засегнатия участък, така и върху съседни площи.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съществува обективна вероятност за фрагментация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ "Рила-север" и защитени зони „Рила”.
2. Обектите има вероятност да окажат локални, трайни и необратими въздействия върху засегнатата територия и участъците, водещи до нея, както по време на строителството, така и при експлоатацията им.
3. Инвестиционното предложение, в съчетание с други, би довело до промени в характеристиките на ландшафта в района и до създаване на шумов дискомфорт в околната среда.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Община Сапарева баня, в качеството си на възложител е уведомила за инвестиционното си предложение обществеността и засегнатото население, чрез публични обявления с изх. №№ О-17/30.07.2010г., О-20/30.07.2010г., О-31/27.09.2010г., О-32/27.09.2010г., поставени на информационните табла на Община Сапарева баня и Долна станция на ПСВЛ хижа „Пионерска”- хижа „Седемте езера”.

С писма с изх. №№ О-17-1/16.08.2010г., О-20-1/16.08.2010г., О-1453-1/12.10.2010г., О-1454-1/12.10.2010г., Община Сапарева баня удостоверява, че в законоустановения срок не са постъпили становища и възражения за инвестиционното предложение.

До момента на издаване на решението, не са изразени устно или писмено възражения в РИОСВ-Перник, срещу реализацията на инвестиционното предложение.

VI. Докладът за оценка на въздействие върху околната среда /ОВОС/ и оценката за степента на въздействие.

Възложителят следва да спазва изискванията на Глава трета от Наредбата за ОВОС.

На основание чл. 31, ал.4 от ЗБР и съгласно чл.34, ал.1 и чл. 40, ал.5 от Наредбата за ОС, оценката за степента на въздействие на инвестиционното предложение върху защитените зони да се представи под формата на приложение към доклада по ОВОС, като неразделна част от него.

Оценката следва да бъде съобразена с изискванията на чл. 23, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за ОС. При определяне на степента на въздействие на инвестиционното предложение да бъдат съблюдавани критериите на чл.22 на същия подзаконов нормативен акт, като е необходимо:

1. Да се оцени въздействието на бъдещите обекти върху природните местообитания и върху местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитени зони „Рила” и защитена зона „Рила-север”.
2. Да се оцени възможната промяна на видовия състав (в посока увеличаване на синантропните птици, прогонване на чувствителните към безпокойство видове) и числеността на популациите им в защитените зони.
3. Да се оцени увеличаването на антропогенния натиск върху защитените зони от изграждането и разширяването на обектите в района на х. Пионерска.
4. Да бъде извършено описание и оценка на други планове, програми, проекти или инвестиционни предложения (изградени и в процес на изграждане), които в комбинация с инвестиционното предложение могат да окажат неблагоприятно въздействие върху описаните защитени зони.

5. Да бъдат предложени и оценени мерки за намаляване на отрицателните въздействия, които да отразяват спецификата на зоните, предметите на опазване в тях и характеристиките на бъдещите обекти.

6. Да бъдат предложени и оценени алтернативни варианти по смисъла на §3, т.7 от допълнителните разпоредби на Наредбата за ОС.

При изготвянето на оценката да бъдат използвани количествени оценки за очакваните загуби или влошаване състоянието на местообитания (площ) и видове (численост и плътност на популациите), предмет на опазване в защитените зони, разгледани в контекста на представеността на местообитанията /видовете в тези зони и в мрежата от зони като цяло/.

Оценката за съвместимостта на представеното инвестиционно предложение с предмета и целите на опазване на защитените зони следва да се възложи на експерти в областта на **орнитологията, зоологията и фитоценологията, отговарящи на изискванията на чл.9, ал.1 от Наредбата.**

На основание чл. 20, ал. 4 от *Наредбата*, предоставям копие от наличната в МОСВ информация /документацията по чл. 8, ал.1 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*/ за предмета и целите на опазване на защитена зона „Рила-север”.BG0000629.

Стандартен формуляр, предмет и цели на защитени зони „Рила” BG0000495 в цифров вид може да намерите на следния електронния адрес:

http://www.pk.riosv-pernik.com/index.php?option=com_content&view=category&id=45:natura2000&Itemid=37&layout=default

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на *Закона за опазване на околната среда* и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано пред **Министъра на околната среда и водите** и/или **Административен съд-Перник** в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на **Административнопроцесуалния кодекс**.

Дата: 06.08.2011г.

Възложител №30-145/08.08.2011г.,
суд. от Министерств. на ОСВ

Директор:

/Пламен Ангелов/

