

## НАРЕДБА

### за условията и реда за принудителното изпълнение на заповедите по чл.196, ал.3 от ЗИД на ЗУТ

#### Глава първа

#### ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

**Чл.1.(1)** С тази наредба се уреждат условията и реда за изпълнение на заповеди за премахване на строежи, които поради естественото си износване и други обстоятелства са станали опасни за здравето и живота на гражданите, негодни са за използване, застрашени са от самосрутване, създават условия за възникване на пожар или са вредни в санитарно - хигиенно отношение и не могат да се поправят или заздравят.

(2) По реда на тази наредба принудително се изпълняват и заповедите за поправяне и заздравяване на посочените в ал.1 строежи.

(3) Наредбата се прилага и когато строежът създава непосредствена опасност за здравето или живота на гражданите и е допуснато предварително изпълнение на издадена заповед за премахване.

**Чл.2** Тази наредба не се прилага за незаконно извършени строежи, части от тях или отделни видове строителни работи.

**Чл.3** Към принудително изпълнение на заповедите по чл.196, ал.3 от ЗИД на ЗУТ се пристъпва когато същите не са изпълнени доброволно от собствениците в определения срок.

#### Глава втора

#### РЕД И НАЧИН ЗА ПРЕМАХВАНЕ

**Чл.4.(1)** В тридневен срок, след изтичане на срока за доброволно изпълнение, определен със заповедта, звената за изпълнение функциите и задачите по ЗУТ при общинската администрация извършват проверка по изпълнението и на място строежа. За резултатите от проверката се съставя констативен протокол (*приложение 1*)

(2) При констатирано неизпълнение на заповедта се пристъпва към процедурите за принудителното ѝ изпълнение.

**Чл.5. (1)** В едномесечен срок от съставяне на протокола по чл. 4, ал. 1 се извършва предварително проучване, относно начина на изпълнение на премахването, срока за изпълнение и необходимите средства (по количествено -стойностна сметка), резултатите от което се оформят в протокол (*приложение № 2*), който се изпраща на собственика (собствениците).

(2) При необходимост от представяне на конструктивно становище или конструктивен проект за премахване, одобряване на проект, проект за укрепване на сградата (когато е необходимо) и др. това изрично се посочва в протокола по чл. 4, ал. 1.

**Чл. 6.** В едноседмичен срок от съставянето на протокола по чл. 5, ал. 1 се предприемат действия по принудително изпълнение на заповедта за премахване. Пристъпва се към обявяване на покана за откриване на процедура за изпълнител по Закона за обществените поръчки (ЗОП) и свързаните с него поднормативни актове.

**Чл.7.(1)** След определяне на изпълнител на обществената поръчка кметът на общината определя датата и часа на принудителното изпълнение, за което уведомява всички заинтересувани лица.

(2) Собствениците на строежа са длъжни да осигурят свободен достъп за извършване на дейностите, определени в заповедта по чл.196, ал.3/ЗУТ. При отказ достъпът се осигурява принудително със съдействието на органите на полицията.

**Чл. 8.** На определената дата и час представители на звената за изпълнение функциите и задачите по ЗУТ при общинската администрация съвместно с изпълнителя и в присъствието на представители на експлоатационните предприятия и органите на Министерството на вътрешните работи съставят протокол за състоянието на строежа преди започването на принудителното изпълнение на заповедта за премахване (*приложение № 3*).

**Чл. 9. (1)** В случаите, когато строежът не е освободен доброволно от наличните малотрайни, пожарно и взривоопасни материали, продукти, химически вещества, съоръжения, обзавеждане, оборудване и друго движимо имущество, се пристъпва към принудително освобождаване на строежа.

**(2)** Изнесеното движимо имущество по ал. 1 се оставя на отговорно съхранение в помещение, определено от кмета на общината, като за наличността му от служителите на общината в присъствие на представители на органите на МВР се съставя опис за вида, количеството и състоянието му при изнасянето.

**(3)** Извършените разходи по ал. 1 са за сметка на адресата/адресатите на заповедта.

**Чл. 10. (1)** Премахването на строежа се ръководи от технически правоспособно лице, представител на изпълнителя, и се извършва съгласно становище на инженер - конструктор или представен конструктивен проект, в случаите когато такъв е необходим, както и след преустановено захранване с вода, електрическа енергия, топлинна енергия, отвеждане на отпадъчните води и др.

**(2)** В процеса на премахване изпълнителят е длъжен да спазва нормите по противопожарна безопасност, хигиена и безопасност на труда, като носи отговорност за причинени материални щети и увреждане на трети лица.

**Чл. 11.** След изпълнението на заповедта за принудително премахване на строежа се съставя протокол (*приложение № 4*) от представители на общинската администрация, на експлоатационните предприятия и органите на Министерството на вътрешните работи, екземпляр от който се изпраща на Агенцията по кадастъра.

**Чл. 12.** Окончателното почистване на строителната площадка от строителните отпадъци, получени при премахването на строежа и възстановяването на терена се извършва от общината за сметка на собствениците, посочени в заповедта.

**Чл.13.** За сметка на собствениците е и направата на инвестиционни проекти, конструктивно становище и друг и строителни книжа, включително и разходите по провеждане на обществената поръчка за изпълнител и всички останали консумативи.

#### **Глава трета.**

#### **РЕД ЗА ВЗЕМАНИЯ ПО НАПРАВЕНИТЕ РАЗХОДИ**

**Чл. 13. (1)** За извършените разходи по премахването, заздравява нето или поправянето (включително и за необходимото проектиране), върху недвижимия имот се вписва ипотека в полза на общината.

**(1)** От представители на органите на общинската администрация и изпълнителя се съставя протокол (*приложение № 5*), въз основа на който се издава изпълнителен лист за събиране на вземането по реда на чл. 237, буква "к" от Граждански процесуален кодекс или по общия исков ред.

**(2)** Когато разходите по премахването надвишават стойността на ипотекирания имот, разликата е за сметка на собственика и се събира по реда на ал.1 от органите на общинската/районната администрация.

**(3)** Разходите по премахването на строеж, чийто собственик е неизвестен, са за сметка на общинския бюджет.

#### **Допълнителни разпоредби**

**§ 1.** По смисъла на тази наредба:

**1.** "Премахване на строеж" представлява разрушаването му до кота терен и/или до състояние безопасен за ползване при спазване нормите по противопожарна безопасност, хигиена и безопасност на труда.

**2.** "Поправяне и заздравяване на строеж" по смисъла на чл. 1, ал.2, представлява възстановяване на първоначалното положение, съгласно одобрени за целта строителни книжа.

3. "Адресат/адресати на заповедта" са физически или юридически лица, които могат да бъдат: собственикът на терена, лице с ограничено вещно право, спрямо които се създава задължение за премахване на строеж със заповедта по чл. 196, ал. 3 от ЗУТ и се определя срок за доброволно изпълнение.

4. "Изпълнител" е лице - кандидат в процедура за възлагане на обществена поръчка, избрано по реда на Закона за обществените поръчки, на което е възложено изпълнението на премахването на незаконния строеж.

§ 2. При частично премахване на строеж, се изготвя становище от правоспособен инженер-конструктор за укрепване на строежа, придружено (при необходимост) от конструктивен проект.

#### Преходни и Заключителни разпоредби

§ 3. Наредбата се издава на основание § 69 от Преходните и заключителни разпоредби на влезлия в сила на 27.07.2007 г. Закон за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията - Държавен вестник, брой № 61 от 27.07.2007 г.

§ 4. Наредбата влиза в сила от датата на приемането ѝ с решение № 46.....по протокол №.....от заседание на ОБССБ, проведено на 27.08.2008 г. в съответствие с чл.22, ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

Председател   
В. Златанов



**ОБЩИНА САПАРЕВА БАНЯ  
КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ**

№ .....

Днес, .....200 ... г., работна група в състав:

1. .... гл.специалист, отдел" ..... " при дирекция "ТСУ";
2. .... гл.специалист, отдел" ..... " при дирекция "ТСУ";
3. .... гл.специалист, отдел" ..... " при дирекция "ТСУ"

в присъствието(отсъствието) на адресата/адресатите на Заповед № .....от  
..... на Кмета на Община Сапарева баня,

- 1.....
- 2.....

извърши проверка относно изпълнението на същата заповед за премахване на строеж: .....  
местонахождение:.....  
административен адрес:.....  
освидетелстван като.....

При проверката се установи:.....

Заповед №..... от ..... на Кмета на Община Сапарева баня, видно от.....

е влязла в сила на ..... Същата към днешна дата не е изпълнена.

**СЪСТАВИЛИ:**

1. ....(.....)
2. ....(.....)
3. ....(.....)

**ПРИСЪСТВАЛИ:**

1. ....(.....)
2. ....(.....)

**ОБЩИНА САПАРЕВА БАНЯ  
ПРОТОКОЛ**

**за предварително проучване на принудителното изпълнение на премахването на строеж**

Днес, .....200 ... г., работна група в състав:

1. ....  
..... при дирекция "Териториално и селищно устройство;
2. ....  
..... при .....
3. ....  
..... при .....

След като се събра и обсъди резултатите от извършеното проучване, относно начина на принудителното изпълнение, срока за изпълнение и необходимите средства и други, относно изграден в.....

с административен адрес:.....

излага следното становище:

- I. Начин на изпълнение на премахването:
- II. Срок за изпълнение на принудителното премахване:.....
- III. Стойност на премахването: ..... лв.

(.....) ..... лв,

в която не е включен ДДС.

**РАБОТНА ГРУПА:**

1. .... (.....)
2. .... (.....)
3. .... (.....)

**ПРОТОКОЛ**  
**за установяване състоянието на строежа и строителната**  
**площадка преди започване на принудително изпълнение**

Днес, ..... 200 ... г., работна група в състав:

1. .... при дирекция "Териториално и селищно устройство;
2. .... при .....
3. .... при .....
4. .... при .....

..... - в качеството си на изпълнител по Заповед № ..... / ..... 200 ... г.,  
в присъствието на:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....

В ..... ч. се събра за привеждане в изпълнение Заповед № .....  
от ..... 200 ... г. на Кмета на Община Сапарева баня за премахване на негоден  
строеж: .....

находящ се в .....

с административен адрес: .....

изграден от .....

Във връзка с изискванията на Общинската Наредба от ..... 2008 г. за принудително  
изпълнение на заповеди за премахване на строежи или части от тях работната група установи,  
че с строежът е/не е опразнен от обзавеждане, хора, материали, малотрайни продукти и  
оборудване на собственика на строежа и др. В срока за доброволно изпълнение.

**В ..... ч. се пристъпи към принудително изпълнение на заповедта за премахване  
на строежа.**

**СЪСТАВИЛИ: ПРИСЪСТВАЛИ:**

- |                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| 1. .... (.....) | 1. .... (.....) |
| 2. .... (.....) | 2. .... (.....) |
| 3. .... (.....) | 3. .... (.....) |
| 4. .... (.....) | 4. .... (.....) |

**ПРОТОКОЛ**  
**за установяване състоянието на строежа и строителната**  
**площадка след започване на принуди телното изпълнение**

Днес, ..... 200 ..... г., работна група в състав:

1. ....  
..... при дирекция "Териториално и селищно устройство;

2. ....  
..... при .....

3. ....  
..... при .....

4. ....  
..... - в качеството си на изпълнител по Заповед № ..... / ..... 200 ... г.,

в присъствието на:

1. ....  
при .....

2. ....

3. ....

4. ....

В ..... ч. приключи премахването на строеж: .....

.....

находящ се в .....

.....

с административен адрес: .....

.....

собственост на .....

Заповед № РД 22 - ..... / ..... 200... г. на Кмета на Община Сапарева баня е изпълнена.

Строежът е приведен в състояние - негоден за ползване.

Строителната площадка е в следното състояние: .....

.....

.....

.....

.....

**СЪСТАВИЛИ: ПРИСЪСТВАЛИ:**

1. .... (.....) 1. .... (.....)

2. .... (.....) 2. .... (.....)

3. .... (.....) 3. .... (.....)

4. .... (.....) 4. .... (.....)

