



ОБЩИНА САПАРЕВА БАНЯ

2650 гр. Сапарева баня, ул. "Германия" №1, телефони: 0701/2 56 19; 0707/33 - 78; факс: 0701/2 -79 -18; e-mail: sap_oba@abv.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА САПАРЕВА БАНЯ

2-10
18.02.11

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От инж. Сашо Иванов - Кмет на Община Сапарева баня

ОТНОСНО: Изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество приета с Решение №3 от протокол №13/17.09.2008г. на ОбС Сапарева баня, изм. с Решение №6 от 23.08.2010г. на ОбС Сапарева баня.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.44,ал.1,т.1; чл.21 ал.1 т.8 във връзка с чл.27 ал.4 и 5 от ЗМСМА; чл.8 и чл.10.ал.2 от Закона за нормативните актове; чл.8, ал.1 и 2 от ЗОС.

МОТИВИ: I. Причини, налагащи приемането на изменение и допълнение на наредбата:

С Решение №3 от протокол №13/17.09.2008г. на ОбС Сапарева баня, изм. с Решение №6 от 23.08.2010г. на ОбС Сапарева баня е приета Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

В подзаконовият нормативен акт не е предвидена разпоредба регламентирана застрахование на общинското имущество.

Чл.47 от наредбата не е в съответствие с чл. 51а. (Нов - ДВ, бр. 45 от 2012 г., в сила от 1.01.2013 г.) от ЗОС, поради което е необходимо да бъде отменен, съответно е необходимо приемане на нова разпоредба, а именно предложената в проекта на решение чл.47а.

Т.1 на чл.65, ал.1 от наредбата регламентира учредяване на възмездно право на строеж без провеждане на търг и конкурс на граждани с установени жилищни нужди, както и на жилищно строителни кооперации или сдружения, което е недопустимо след направена редакция от законодателя в чл.37, ал.4 на ЗОС.

Необходима е редакция на чл.71, ал.4 от наредбата поради обстоятелството, че предвиденото мнозинство за приемане на решение по цитираната разпоредба не е в съответствие с ЗОС.

Необходимостта от приемане на нов чл.73а в наредбата е продиктувано от въвеждане на съответствие с изискване на ЗОС.

Надзорът и актурирането на общинската собственост са регламентирани в чл.79 и чл.80 от наредбата, но тяхното съдържание не е достатъчно изчерпателно с оглед изискванята на ЗОС, което налага приемане на предложените в проекта на решение чл.80а, чл.80б и чл.80в.

2. Цели, които се поставят:

Регламентиране на взаимоотношенията между Община Сапарева баня и лицата желаещи да придобият собственост или вещни права върху общински имоти.

Синхронизиране на наредбата със Закона за общинската собственост.

3. Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба.

Проектът на предлаганото изменение и допълнение не изиска нови финансови или други средства.

4. Очаквани резултати от прилагането, включително финансовите, ако има такива.

Пълно съответствие на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество с действащото законодателство.

5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз.

Предложения проект е изгoten в съответствие с Европейската харта за местно самоуправление, Конституцията на РБългария, както и със Закона за общинската собственост.

Във връзка с изложеното

ПРЕДЛАГАМ:

Общински съвет гр Сапарева баня да вземе следното

Проект !

РЕШЕНИЕ

I. Общински съвет - гр. Сапарева баня изменя и допълва Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество приета с Решение №3 от протокол №13/17.09.2008г. на ОбС Сапарева баня, изм. с Решение №6 от 23.08.2010г. на ОбС Сапарева баня, както следва:

§.1. Създава се нов чл.12а, със следният текст:

„Чл. 12а. (1) Застроените имоти - публична общинска собственост, задължително се застраховат, включително срещу природни бедствия и земетресения.

(2) Общинският съвет определя имотите - частна общинска собственост, които подлежат на задължително застраховане, включително срещу застрахователните рискове по ал. 1.

(3) Кметът на общината определя вещите - общинска собственост, които подлежат на задължително застраховане.

(4) Застрахователните вноски се предвиждат по бюджетите на общината или на съответните организации и юридически лица на бюджетна издръжка, на които имотите и вещите по ал. 1 - 3 са предоставени за управление. Застрахователните вноски за имотите и вещите по ал. 1 - 3, предоставени под наем, за ползване или на концесия, са за сметка на наемателите, ползвателите или концесионерите, а в случаите на публично-частно партньорство - за сметка на определения в договора партньор.”

§.2. Чл.47 се отменя.

§.3. Създава се нов чл.47а, със следният текст:

„Чл. 47а. (1) Общината може да внася свободни имоти и вещи или вещни права върху имоти, частна общинска собственост, като непарична вноска в капитала на търговски дружества при условия и по ред, определени в наредбата по чл. 51а, ал. 4 от Закона за общинската собственост, след решение на общинския съвет, прието с мнозинство от две трети от общия брой на общинските съветници. Когато общината не

е едноличен собственик на капитала на търговското дружество и другият съдружник/акционер не е държавата, друга община или публичноправна организация, непарична вноска в капитала се извършва само когато останалите съдружници/акционери са определени по чл. 51а, ал. 1 от Закона за общинската собственост.

(2) Търговските дружества с общинско участие в капитала могат да отдават под наем имоти или части от тях, внесени от общината като непарична вноска в капитала им, или да ограничават вещни права върху такива имоти чрез публичен търг или публично оповестен конкурс по ред, определен в наредбата по чл. 51а, ал. 4 от Закона за общинската собственост. Срокът на договорите за наем и за правото на ползване за тези имоти не може да бъде по-дълъг от 10 години. Този ред и срок не се прилагат в случаите на Закона за концесиите и Закона за публично-частното партньорство.

(3) Капиталът на едноличните търговски дружества с общинско участие може да се намалява със стойността на имоти и вещи или вещни права, които са внесени като непарична вноска в капитала им, въз основа на решение на общинския съвет.

(4) Имотите и вещите, със стойността на които е намален капиталът на едноличните търговски дружества с общинско участие, придобиват статут на частна общинска собственост от влизането в сила на решението по ал. 3 и се управляват по ред, определен от общинския съвет.”

§.4. Отменя се т.1 на чл.65, ал.1.

§.5. Чл.71, ал.4 се изменя, като след редакцията придобива следният текст:

„Чл.71, ал.4. Безвъзмездно право на ползване на лица, които са определени в закон се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет, прието с мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците, а в останалите случаи безвъзмездно право на ползване се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците.”

§.6. Създава се нов чл.73а, със следният текст:

„Чл.73а. Към датата на сключването на договорите за разпореждане с имоти общинска собственост, актовете за имоти - общинска собственост, следва да са вписани по съответния ред в службата по вписванията.”

§.7. Създава се нов чл.80а, със следният текст:

„Чл. 80а. (1) Актът за общинска собственост се съставя в два екземпляра от длъжностно лице, определено от кмета на общината. Актът се подписва от съставителя, утвърждава се от кмета на общината и се предоставя за вписане по реда на Закона за кадастръ и имотния регистър в 7-дневен срок от утвърждаването му.

(2) Първият екземпляр на акта се съхранява в службата по вписванията, а вторият - в общината. Препис от акта се изпраща в 7-дневен срок от вписането му на службата по геодезия, картография и кадастръ, на областния управител и на лицата, на които е предоставен имотът.

(3) За всеки общински имот се съставя досие по образец, утвърден от министъра на регионалното развитие и министъра на правосъдието, към което се прилага копие от акта за собственост и документите, удостоверяващи възникването, изменението и прекратяването на правото на собственост на общината, предоставените права на трети лица, както и други данни, определени с наредба на министъра на регионалното развитие и министъра на правосъдието

(4) Актът за общинска собственост за имот - държавна собственост, прехвърлен безвъзмездно в собственост на общината от държавата, както и за имот, придобит в собственост на общината чрез покупко-продажба от държавата или чрез замяна между общината и държавата, се съставя съгласно изискванията на ал. 1 - 3 след отписането

му от актовите книги за държавна собственост по реда на Закона за държавната собственост.

(5) Актът за общинска собственост за имот - държавна собственост, преминал в собственост на общината по силата на закон, се съставя съгласно изискванията на ал. 1 - 3.”

§.8. Създава се нов чл.80б, със следният текст:

„Чл.80б. (1) При влизане в сила на кадастрална карта за имотите - общинска собственост, се съставят нови актове за общинска собственост, в които се посочват номерът и датата на предходно съставените актове за общинска собственост.

(2) Когато при влизането в сила на подробни устройствени планове за райони, в които няма влязла в сила кадастрална карта, както и при изменение в подробните устройствени планове, в кадастралната карта (кадастрален план), в плановете за земеразделяне, в лесоустройствените планове и в други планове, свързани с възстановяването на правото на собственост, се образуват нови поземлени имоти, за всеки новообразуван поземлен имот се съставя нов акт за общинска собственост, в който се посочват номерът и датата на предходно съставения акт.

(3) Номерът и датата на новосъставените актове по ал. 1 и 2 се отбелязват и в предходно съставените актове и в съответните регистри.

§.9. Създава се нов чл.80в, със следният текст:

„Чл. 80в. (1) При промяна на характера на собствеността от публична в частна или обратно се съставя нов акт, като това обстоятелство се отбелязва в новия и в стария акт и в регистрите.

(2) За новосъставените актове по ал. 1 се прилагат разпоредбите на чл. 80а, ал. 1 - 3.

(3) При настъпване на други промени в данните, вписани в акта за общинска собственост, както и при установяване на явна фактическа грешка, се съставя акт за поправка на акта за общинска собственост.

(4) Номерът и датата на актовете за поправка на актове за общинска собственост се отбелязват в актовете, които поправят, и в съответните регистри.

(5) За актовете за поправка на актове за общинска собственост по ал. 3 се прилагат разпоредбите на чл. 80а, ал. 1 и 2.”

Кмет:

инж.Сашо Иванов

КН